

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2018

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
И ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация Сорокинского муниципального района

Муниципальный контракт: № 11 от 29.05.2017 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: КП 1731-17

Первый заместитель
генерального директора _____ М.Н. Дузенко

Руководитель проекта _____ С.И. Канушин

Омск 2018

Состав авторского коллектива

Ответственные исполнители	Ф.И.О.
Куратор проекта	Дузенко И.Н.
Руководитель проекта	Канушин С.И.
Главный архитектор проекта, Руководитель авторского коллектива	Одинцова Е.В.
Главный инженер проекта	Каргаполов Е.В.
Ответственный специалист в области стратегического и социально-экономического планирования.	Шлендер Р.А.
Ответственный специалист в области развития социальной инфраструктуры	Шефер Е.К.
Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения	Васильчук А.И.
Ответственный специалист в области градостроительной подготовки и градостроительного зонирования	Бабий С.В.
Ответственный специалист в области градостроительной экологии	Мецлер Е.Ю.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
2	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	8
3	ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	9
3.1	Общая характеристика территории	9
3.2	Природные условия и ресурсы территории	9
3.3	Особо охраняемые природные территории.....	10
3.4	Охрана объектов культурного наследия	10
3.5	Население	12
3.6	Отраслевая специализация	13
3.7	Жилищный фонд.....	14
3.8	Социальная инфраструктура	15
3.9	Транспортная инфраструктура.....	19
3.10	Инженерная подготовка территории.....	21
3.11	Инженерная инфраструктура	22
3.12	Функциональное использование и пространственное развитие территории	33
3.13	Предложения по изменению административно-территориального устройства	35
3.14	Охрана окружающей среды.....	51
3.15	Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий.....	59
3.16	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	62
4	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	70
5	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	71
5.1	Сорокинское сельское поселение	71
5.2	с. Большое Сорокино	74
5.3	д. Воскресенка	75
5.4	д. Новониколаевка	76
5.5	д. Новотроицк.....	77
5.6	с. Осиновка	78
5.7	д. Стрельцовка	79
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ «ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ». ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, С КОТОРЫМИ НЕВОЗМОЖНО УСТРАНИТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ	80
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ ВОЗНИКЛИ ДО 01.01.2016...	100
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	108
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА № ИСХ-РП-17-967 ОТ 24.10.2017	129
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ № 7271-СП/Д27И ОТ 21.03.2018Г	131
	ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ПИСЬМО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА (РОСЛЕСХОЗ) О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ № АВ-03-311597 ОТ 05.02.2018Г	134
	ПРИЛОЖЕНИЕ 7 ПИСЬМО ОТДЕЛА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НИЖНЕ-ОБСКОГО БАССЕЙНОВОГО ВОДНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 10-251/18 ОТ 16.04.2018.....	135

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Сорокинского сельского поселения
Материалы по обоснованию генерального плана	
2	Материалы по обоснованию генерального плана Сорокинского сельского поселения
3	Пояснительная записка о согласовании проекта генерального плана Сорокинского сельского поселения

Перечень графических материалов генерального плана

Номер листа	Наименование
Утверждаемая часть	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
3	Карта функциональных зон поселения
Материалы по обоснованию генерального плана	
4	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения поселения. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий
5	Карта предложений по территориальному планированию поселения
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план Сорокинского сельского поселения (далее по тексту – проект внесения изменений в генеральный план, проект генерального плана Сорокинского сельского поселения, проект генерального плана, генеральный план) выполнен по заказу администрации Сорокинского муниципального района в соответствии с муниципальным контрактом № 11 от 29.05.2017 г. на оказание услуг по подготовке документов о внесении изменений в документы территориального планирования и документы градостроительного зонирования Сорокинского муниципального района и техническим заданием на оказание услуг (Приложение 1 к настоящим материалам по обоснованию генерального плана).

Основанием для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Сорокинского сельского поселения является Распоряжение администрации Сорокинского муниципального района от 27.01.2017 № 10 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сорокинского муниципального района Тюменской области».

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год, принятый за основу расчетов прогнозирования – конец 2015 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2040 года.

На 01.01.2016 года фактическая численность населения Сорокинского сельского поселения (далее также – сельское поселение, поселение, муниципальное образование) составила 5982 человека, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) составит 5900 человек.

Проект генерального плана Сорокинского сельского поселения выполнен с учетом решений документов территориального планирования:

– Проект внесения изменений в схему территориального планирования Тюменской области, утвержденную Постановлением Правительства Тюменской области от 31.12.2008 № 382-п (далее – СТП Тюменской области);

– Проект внесения изменений в схему территориального планирования Сорокинского муниципального района Тюменской области, утвержденную Решением Думы Сорокинского муниципального района от 02.06.2008 № 22 (далее – СТП Сорокинского муниципального района).

– Генеральный план Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района, утвержденный Решением Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений Сорокинского муниципального района» (далее – действующий генеральный план).

При разработке генерального плана также учтены выполненные ООО «ИТП «Град» в составе проекта внесения изменений в схему территориального планирования Сорокинского муниципального района Тюменской области: Прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Сорокинского муниципального района; Концепция пространственного развития Сорокинского муниципального района.

Проект генерального плана Сорокинского сельского поселения выполнен на основе:

– результатов прикладного социологического исследования предпочтений жителей Сорокинского муниципального района;

– топографических съемок масштаба 1:10000, 1:2000;

– сведений о границах земельных участков актуальных на 20.04.2017 год и предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

Генеральный план разработан с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Mapinfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цели выполняемой работы:

- выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений;

- определение в проекте генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- установление или изменение границ населенных пунктов;

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- достижение согласованности проектных решений градостроительной документации Сорокинского муниципального района между собой;

- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений путем внесения сведений об установлении или изменении границ населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, в части мероприятий, направленных на обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства;

- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Сорокинского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения на территории муниципального образования, отсутствуют.

3 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 Общая характеристика территории

Сорокинское сельское поселение, входит в состав Сорокинского муниципального района. Расположено в центральной части муниципального района, а также в юго-восточной части Тюменской области. С северо-западной стороны Сорокинское сельское поселение граничит с Покровским сельским поселением, с севера с Ворсихинским сельским поселением, с северо-восточной стороны с Готопутовским сельским поселением, с восточной стороны с Знаменщиковским сельским поселением, с юго-восточной стороны с Пинигинским сельским поселением, с юго-западной стороны с Александровским сельским поселением и с западной и южной сторон с Ишимским муниципальным районом.

На территории Сорокинского сельского поселения расположено шесть населенных пунктов: с. Большое Сорокино, д. Новониколаевка, д. Стрельцовка, д. Новотроицк, с. Осиновка, д. Воскресенка. Село Большое Сорокино – административный центр Сорокинского муниципального района и Сорокинского сельского поселения, расположено в 65 км от ближайшей железнодорожной станции г. Ишим, в 375 км от областного центра г. Тюмени. Связь с г. Тюменью осуществляется автомобильным транспортом. Связь между населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения.

3.2 Природные условия и ресурсы территории

По строительно-климатическому районированию в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория Сорокинского сельского поселения относится к I климатическому району, подрайону - IV.

Климат территории сельского поселения континентальный, наблюдаются резкие колебания температур, даже в течение суток. Самые холодные месяцы – январь и февраль со средней месячной температурой до минус 19 °С и абсолютным минимумом до минус 49 °С. Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой плюс 21 °С и максимумом до плюс 40 °С. Устойчивые морозы наступают в середине ноября месяца и ослабевают в конце марта месяца. Средняя продолжительность морозов 136 дней. Снежный покров появляется в конце октября месяца: средняя высота снежного покрова за зиму – 29 см, средняя глубина промерзания почвы на 1 апреля – 190 см. Преобладающее направление ветров: южные – 19 %, юго-западные – 21 %, северные – 20 %, наибольшая скорость их наблюдается с 25 апреля по 15 мая с порывами до 20 – 27 метров в секунду, среднегодовая скорость ветра – 4,4 метра в секунду.

Гидрография сельского поселения представлена р. Ик, р. Грязнуха, р. Крутиха, каналами, мелкими озерами и реками. Часть территории муниципального образования заболочена, болота размещаются повсеместно отдельными участками.

Рельеф территории сельского поселения – слабоволнистая залесенная равнина, пересеченная р. Ик.

Почвенный покров сельского поселения неоднороден, сформирован на карбонатных и безкарбонатных суглинках в условиях континентального климата и довольно устойчивого увлажнения. Наиболее распространенными типами почв являются серые лесные различной степени освещенности, черноземные, луговые и болотные. Характерным для болотных почв является кислая реакция и необходимость их известкования. Все почвы, в основном, благоприятны для возделывания сельскохозяйственных культур.

Геологический разрез континентальных отложений в границах муниципального образования довольно однороден. В геологическом разрезе выделяются четвертичный водоносный горизонт и олигоценый водоносный комплекс.

Часть территории муниципального образования покрыта лесом и кустарником, лес встречается по всей территории в виде небольших массивов – колков, чередующихся с луговым степным пространством. Основными породами леса является береза, осина, реже липа, в северной части муниципального района распространены хвойные леса. Кустарниковая растительность представлена черемухой, калиной, ивой, боярышником, смородиной, шиповником, малиной. Вся лесная территория богата травянистым покровом. Луга и пастбища покрыты разнообразной травянистой растительностью: коостром безостым, полевицей, мышиным горошком, вейником, лабазником, донником, клевером, геранью луговой. Заболоченные участки покрыты более однообразной растительностью – осоками, тростниками, камышом. Типчак, ковыль, смолевка и солянка произрастают на засоленных почвах и являются неплохим кормом для скота. Из сорных растений распространены пырей ползучий, овсюг, сурепка.

На территории муниципального образования из хищных животных встречаются: хорек, горноста́й, лисица, волк. Широко распространены грызуны: суслики, хомяки, земляные зайцы, полевки. В лесах водится лось. Из птиц, имеющих промысловое значение, водятся куропатки, тетерева, в лесах – глухари, на водоемах много водоплавающей птицы.

Значительная часть территории Сорокинского сельского поселения находится в пределах Южно-Сорокинского лицензионного участка (лицензия № ТЮМ1559НР действует до 20.01.2035 года). Цель пользования недрами: геологическое изучение, разведка и добыча. Вид полезного ископаемого – углеводороды.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство территорий населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

3.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории на территории муниципального образования отсутствуют.

3.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии,

социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Законом Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области» (далее – Закон Тюменской области № 204).

На территории Сорокинского сельского поселения расположен один объект культурного наследия, информация об объекте культурного наследия, представлена ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Объект культурного наследия регионального значения, расположенный на территории Сорокинского сельского поселения

Наименование объекта культурного наследия	Местоположение	Документ о принятии на государственную охрану	Документ об установлении границ территории объекта культурного наследия
Памятники истории регионального значения			
Братская могила жертв крестьянского восстания 1921 г.	(с. Большое Сорокино, ул.40 лет Октября, 1, строение 1)	Постановление Правительства Тюменской области от 25.08.2014 № 457-п	Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 21.11.2014 № 92-т «Об установлении границ территории объекта культурного наследия»

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия с последующей передачей сведений о такой зоне, после утверждения проекта, в Единый государственный реестр недвижимости. Для объекта культурного наследия регионального значения проект зон охраны не разработан.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ

по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и их современного использования на территории Тюменской области, разработана государственная программа Тюменской области «Сохранение и использование объектов культурного наследия» до 2020 года», утвержденная Постановлением Правительства Тюменской области от 22.12.2014 № 680-п.

3.5 Население

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

Численность постоянного населения Сорокинского сельского поселения на 01.01.2016 года составляла 5982 человека.

В действующем генеральном плане прогнозная численность населения Сорокинского сельского поселения на 2020 год определена в количестве 6300 человек, что не соответствует существующим демографическим тенденциям и социально-экономическим условиям, а также ориентирам действующих документов стратегического планирования, в том числе ожидаемому количеству создаваемых рабочих мест в муниципальном образовании в соответствии с Прогнозом размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики Сорокинского муниципального района.

Прогнозная численность постоянного населения Сорокинского сельского поселения на конец 2040 года в количестве 5900 человек принята в соответствии с СТП Сорокинского муниципального района. Прогнозируется сокращение численности населения Сорокинского сельского поселения на 1,4% относительно начала 2016 года.

Прогноз численности постоянного населения Сорокинского сельского поселения на период 2020 – 2040 годов представлен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Прогноз численности постоянного населения Сорокинского сельского поселения на период 2020 – 2040 годов, человек

Фактическая численность на 01.01.2016 года	Прогнозная численность населения на конец года				
	2020 год	2025 год	2030 год	2035 год	2040 год
5982	5950	5950	5950	5950	5900

Прогноз численности постоянного населения Сорокинского сельского поселения на конец 2040 года в разрезе населенных пунктов представлен ниже (Таблица 3).

Таблица 3 – Прогноз численности постоянного населения Сорокинского сельского поселения на конец 2040 года в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.	
	01.01.2016 года, факт	2040 год, прогноз
с. Большое Сорокино	5490	5450
д. Воскресенка	24	20
д. Новониколаевка	78	70
д. Новотроицк	72	70
д. Стрельцовка	35	30
с. Осиновка	283	260
ИТОГО	5982	5900

Численность наличного населения Сорокинского сельского поселения на 01.01.2017 года по данным похозяйственной книги составляла 6841 человек. Принимая во внимание возможное снижение миграционного оттока населения за счет создания новых рабочих мест и повышения качества жизни населения, при разработке генерального плана необходимо:

– предусмотреть дополнительные территории в населенных пунктах, которые могут быть использованы для развития жилой застройки;

– планировать развитие сети объектов местного значения муниципального района в различных областях, учитывая численность наличного населения на конец расчетного срока в количестве 7140 человек.

Прогноз численности наличного населения Сорокинского сельского поселения на конец 2040 года в разрезе населенных пунктов представлен ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Прогноз численности наличного населения Сорокинского сельского поселения на конец 2040 года в разрезе населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Численность наличного населения, чел.	
	01.01.2017 года, факт	2040 год, прогноз
с. Большое Сорокино	6266	6660
д. Воскресенка	44	30
д. Новониколаевка	103	90
д. Новотроицк	73	70
д. Стрельцовка	49	40
с. Осиновка	306	250
ИТОГО	6841	7140

3.6 Отраслевая специализация

В экономике Сорокинского сельского поселения преимущественно преобладает пищевая промышленность, сельское хозяйство и деревообработка.

В сфере сельскохозяйственного производства и первичной переработки сырья основными предприятиями поселения являются СЗСПК «Молоко» (мясо и мясные полуфабрикаты), ОАО «Агротехцентр» (выращивание зерновых, зернобобовых и технических культур, оказание услуг по уборке зерновых культур), индивидуальные предприниматели, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства (животноводство и растениеводство).

Производственная сфера Сорокинского сельского поселения представлена предприятиями пищевой промышленности: ООО «Хлебокомбинат Сорокинский», (производство хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий), СЗСПК «Молоко» (производство мяса и мясных полуфабрикатов), ООО «Сорокинские сыры» (производство молока и молочной продукции), а также промышленности строительных материалов – Дорожным ремонтно-строительным управлением - 5 Акционерного общества «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», осуществляющего производство асфальтобетонной смеси.

Также на территории сельского поселения функционируют предприятия: ИП Амаев, ИП Сорокин А.И., ИП Старцев А.П., ГБУ ТО «Тюменская база охраны лесов», ИП Гречкин, ИП Журавлев, ООО «СтройГарант», ООО «Темп», осуществляющих производство пиломатериалов, деревянных строительных конструкций и заготовку деловой и дровяной древесины. ООО «СтройГарант» осуществляет также производство тротуарной плитки.

Также необходимо отметить, что на территории сельского поселения имеется месторождение глины, которое в настоящий момент разрабатывается Дорожным ремонтно-строительным управлением - 5 Акционерного общества «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие».

Инфраструктура туристско-рекреационного комплекса в Сорокинском сельском поселении ориентирована на экскурсионный туризм (этноэкскурсия «Мордовские узоры», центр историко-краеведческой работы), детский отдых (детский оздоровительно-образовательный центр «Спутник»), событийный туризм (фестиваль мордовской культуры, фестиваль земляков), спортивный туризм (спортивный центр «Сибирь», лыжная база). Перспективы дальнейшего развития туризма и рекреации Сорокинского муниципального района связаны с необходимостью создания современных средств размещения туристов, включающих в себя комплекс материально-обеспеченных объектов, позволяющих удовлетворить потребности различных групп потребителей.

На сегодняшний день на территории Сорокинского сельского поселения реализуется инвестиционный проект по строительству цеха по производству сыра в с. Большое Сорокино.

Кроме этого, осуществляется поиск инвесторов для реализации ряда перспективных инвестиционных проектов:

- строительство животноводческого комплекса в 1500 м по направлению на северо-запад от с. Осиновка;
- строительство трех животноводческих комплекса на 2500 – 6000 голов;
- строительство цеха по производству круп в с. Большое Сорокино;
- строительство цеха по переработке древесины;
- строительство придорожного сервиса (кафе, шиномонтажная мастерская, автомойка, гостиница) в с. Большое Сорокино;
- строительство объекта придорожного сервиса в с. Большое Сорокино;
- строительство тепличного комплекса;
- строительство животноводческого комплекса и организация сельскохозяйственного производства.

Под указанные инвестиционные проекты генеральным планом предусмотрены соответствующие территории (инвестиционные площадки).

Ориентировочное количество вновь созданных рабочих мест составит 166 единиц.

3.7 Жилищный фонд

По состоянию на конец 2015 года общая площадь жилищного фонда Сорокинского сельского поселения составляла 145,0 тыс. кв. м. Увеличение общей площади жилых помещений за период 2007 – 2015 годов составило 16%. Динамика общей площади жилищного фонда Сорокинского сельского поселения представлена ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Динамика общей площади жилищного фонда Сорокинского сельского поселения

Год	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м на конец года	125,0	136,1	139,0	139,0	140,2	142,6	145,9	146,7	145,0

Уровень средней жилой обеспеченности на одного жителя – 24,2 кв. м. Этот показатель находится на уровне среднего показателя по Сорокинскому муниципальному району, составляющего порядка 24,5 кв. м на человека.

В с. Большое Сорокино ведется активное жилищное строительство, которое обусловлено, в том числе, миграцией населения из других сельских поселений Сорокинского муниципального района. Выделение жилых помещений по договорам социального найма и земельных участков под индивидуальное жилищное строительство гражданам льготной категории всего Сорокинского муниципального района осуществляется в основном в с. Большое Сорокино.

Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания (ветхие, аварийные) на конец 2016 года, составляла 0,23 тыс. кв. м. Численность проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде в 2016 году – 17 человек.

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015 – 2044 годы, утвержденную Распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп, включены 49 многоквартирных жилых дома в с. Большое Сорокино, подлежащих капитальному ремонту.

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма на начало 2017 года состояло 84 семьи. В числе очередников 55 семей малоимущих граждан, 8 семей инвалидов 1 и 2 группы, 20 семей работников бюджетной сферы и одна семья, относящаяся к категории ветераны боевых действий на территории других государств.

В целях сохранения и привлечения квалифицированных кадров в бюджетную сферу необходимо выделить не менее 0,9 га территорий под строительство индивидуальных жилых домов. В целом, в Сорокинском сельском поселении до конца расчетного срока потребность в территориях под индивидуальное жилищное строительство составит порядка 21,9 га.

К концу расчетного срока в Сорокинском сельском поселении требуется решить следующие задачи:

- снижение доли жилищного фонда с высоким процентом износа за счет ликвидации ветхого жилья и строительства новых жилых помещений;
- обеспечение жильем льготных категорий граждан, в том числе работников бюджетной сферы, многодетных семей;
- упорядочение и регенерация территории жилой застройки;
- резервирование и выделение земельных участков с целью создания условий для строительства жилья.

Учитывая выше перечисленные задачи, общая площадь жилищного строительства к концу расчетного срока должна составить: не менее 22,2 тыс. кв. м жилой площади; общая площадь жилищного фонда сельского поселения – не менее 159,2 тыс. кв. м жилой площади; уровень средней жилищной обеспеченности – 27,0 кв. м жилой площади на человека. С учетом прогноза численности наличного населения уровень жилищной обеспеченности ожидается на уровне 22,3 кв. м жилой площади на человека.

3.8 Социальная инфраструктура

В административном центре Сорокинского сельского поселения (с. Большое Сорокино) расположены объекты социальной инфраструктуры, предоставляющие услуги населению всего муниципального района.

Сфера здравоохранения Сорокинского сельского поселения представлена ГБУЗ ТО «Областная больница №4» – объединенный филиал №2 «Сорокинская районная больница» в с. Большое Сорокино. В состав Сорокинской районной больницы входят:

стационар на 84 койки; поликлиника плановой мощностью на 643 посещения в смену; отделение скорой медицинской помощи. На территории Сорокинского сельского поселения размещены 4 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП). Медицинские организации третьего уровня, оказывающие специализированную и высокотехнологичную медицинскую помощь, расположены в г. Ишиме.

В с. Большое Сорокино расположено МАУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Сорокинского района», предоставляющее социальные услуги населению как Сорокинского сельского поселения, так и Сорокинского муниципального района в целом.

В административном центре сельского поселения расположено 4 общеобразовательных организации. Суммарная мощность общеобразовательных организаций составляет 1186 учащихся, на начало 2017 года посещаемость составляла 919 человек. В школы с. Большое Сорокино организован подвоз детей в количестве 174 человека в основном из д. Воскресенка, д. Новониколаевка, д. Новотроицк, д. Осиновка, с. Александровка.

В с. Большое Сорокино расположены 3 дошкольные образовательные организации и сформированы 2 группы кратковременного пребывания на базе школ. В с. Осиновка функционирует одна дошкольная образовательная организация. Мощность дошкольных образовательных организаций Сорокинского сельского поселения составляет 703 места, фактическая посещаемость – 576 детей. Согласно данным отдела образования администрации Сорокинского муниципального района Тюменской области очередность детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, по состоянию на конец 2016 года отсутствует.

Организации дополнительного образования представлены МАУ ДО «Сорокинский центр детского творчества», МАУ ДО «Сорокинская детская школа искусств», МАУ ДО «Сорокинская детско-юношеская спортивная школа «Сибирь». Все организации расположены

в с. Большое Сорокино. Организации дополнительного образования посещают дети из соседних населенных пунктов, организованный подвоз отсутствует, также дополнительное образование осуществляется в организованных на базе школ кружках и спортивных секциях.

В с. Большое Сорокино расположено отделение ГАПОУ Тюменской области «Ишимский многопрофильный техникум». Проектная мощность объекта 200 студентов, фактически обучаются 157 студентов.

Сеть учреждений культуры и искусства Сорокинского сельского поселения представлена учреждениями культуры клубного типа (дома культуры, сельские клубы), библиотеками и центром историко-краеведческой работы. Организации культуры эпизодического пользования (цирки, театры, выставочные залы, концертные залы и др.) на территории сельского поселения отсутствуют.

В настоящее время в сельском поселении имеется в наличии 3 учреждения культуры клубного типа, в том числе 1 районный дом культуры (с. Большое Сорокино), 1 дом культуры (с. Осиновка) и 1 сельский клуб (д. Новониколаевка) суммарной мощностью 510 мест. В сельском поселении функционирует районная библиотека (с. Большое Сорокино) и сельская библиотека, расположенная в здании Осиновского сельского Дома Культуры. В с. Большое Сорокино расположен Центр историко-краеведческой работы.

В Сорокинском сельском поселении выявлен недостаточный уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа (дефицит составляет около 140 мест). В соответствии с актом обследования Осиновский сельский Дом Культуры признан ветхим, капитальный ремонт данного объекта нецелесообразен.

Расчет потребности населения муниципального образования в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения поселения на расчетный срок

выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области, утвержденными Постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п (далее – РНГП Тюменской области).

В соответствии с СТП Сорокинского муниципального района предлагаются к размещению объекты местного значения муниципального района:

- с. Осиновка – общественный центр, включающий зрительный зал на 50 мест, библиотеку, помещение для проведения работы с семьями, игровую комнату для детей, комнату для настольных игр;

- с. Большое Сорокино – центр культурного развития мощностью 270 посадочных мест и размещение на его базе тематического музея. Центр культурного развития должен совмещать функции учреждения культуры (для проведения концертов, выставок, спектаклей, кинопоказов), образовательного центра (для проведения мастер-классов, организации методической помощи, курсов, творческих студий и мастерских) и общественного пространства (для организации досуга, дискуссионных клубов, проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий).

В Сорокинском муниципальном районе сформирована система взаимодействия с органами социальной защиты, отделом образования, отделом по делам культуры, молодежи и спорта администрации Сорокинского муниципального района, центром занятости населения, МАУ ДО «Сорокинский центр детского творчества» по решению проблем и вопросов молодежной политики.

Сеть объектов спорта Сорокинского сельского поселения включает лыжную базу мощностью 216 кв. м с единой пропускной способностью (далее – ЕПС) 55 человек в с. Большое Сорокино, физкультурно-спортивные залы и спортивные площадки в с. Большое Сорокино

и с. Осиновка. Объекты физической культуры и массового спорта, расположенные при образовательных организациях, являются общедоступными для всех категорий населения.

Суммарная мощность спортивных залов составляет 2949 кв. м площади пола, единая пропускная способность (ЕПС) – 310 человек. Суммарная мощность плоскостных спортивных сооружений составляет 29396 кв. м, ЕПС – 592 человека.

СТП Сорокинского муниципального района к размещению предложены объекты местного значения муниципального района:

- с. Большое Сорокино – плавательный бассейн (ЕПС 24 чел., размер 25x8,5 м) на базе спортивного центра «Сибирь»;

- с. Большое Сорокино – спортивная площадка на базе спортивного центра «Сибирь», включающая гимнастический городок (15x15 м, площадь 225 кв. м, ЕПС 10 чел.) и турниковый комплекс (15x15 м, площадь 225 кв. м, ЕПС 10 чел.).

В действующем генеральном плане в Сорокинском сельском поселении к размещению предусматривались следующие объекты:

с. Большое Сорокино

- школа на 100 мест;
- детские сады по 100 мест каждый – 2 объекта;
- школа искусств на 100 мест;
- музей;
- спортивный центр с универсальным игровым залом;
- спортивный комплекс;
- лыжная база;
- хоккейный корт;

- пожарные депо на 2 автомобиля – 2 объекта;
- спортивные площадки – 2 объекта;
- стадион;
- бассейн.

д. Новониколаевка

- спортивная площадка 18х9 м.

д. Новотроицк

- спортивная площадка 18х9 м.

с. Осиновка

- спортивная площадка 18х9 м.

На сегодняшний день реализованы мероприятия действующего генерального плана в части строительства следующих объектов:

с. Большое Сорокино

- лыжная база;
- различные спортивные площадки, в том числе хоккейный корт;
- спортивный центр с универсальным игровым залом (на базе центра функционирует МАУ ДО Сорокинская ДЮСШ «Сибирь»).

с. Осиновка

- спортивная площадка.

Актуальными остаются мероприятия по строительству музея и бассейна в с. Большое Сорокино. Данные объекты предусмотрены для размещения СТП Сорокинского муниципального района.

К основным приоритетам социальной политики Сорокинского сельского поселения относятся:

- повышение уровня и качества жизни населения;
- обеспечение потребностей населения в услугах образования и культуры;
- повышение уровня здоровья населения;
- увеличение охвата населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;
- повышение качества предоставляемых услуг за счет привлечения квалифицированных кадров, улучшения материально-технической базы и технологической оснащенности объектов.

3.9 Транспортная инфраструктура

Существующее состояние

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Внешние транспортные связи Сорокинского сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог.

Объекты регионального значения:

По территории Сорокинского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога»:

- Большое Сорокино – Александровка – Лыкошина, V категории, протяженностью 3,3 км;
- Ишим – Викулово, III категории – протяженностью 21,4 км;
- Большое Сорокино – Нижнепинигино – Рядовичи, IV категории, протяженностью 12,3 км;
- Большое Сорокино – Знаменщиково, IV категории, протяженностью 13,0 км;
- Аромашево – Кротово – Большое Сорокино, IV категории, протяженностью 7,9 км;
- Подъезд к Большому Сорокино, IV категории – протяженностью 6,3 км;
- Подъезд к с. Осиновка, IV категории – протяженностью 2,0 км ;
- Подъезд к д. Новотроицк, IV категории – протяженностью 2,3 км;
- Подъезд к д. Стрельцовка, IV категории – протяженностью 2,2 км;
- Подъезд к д. Новониколаевка, IV категории – протяженностью 3,6 км;
- Подъезд к д. Воскресенка, IV категории – протяженностью 2,8 км.

Автомобильные дороги уточнены в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Тюменской области, утвержденным Постановлением Правительства Тюменской области от 02.09.2008 № 260-п.

Объекты местного значения муниципального района:

По территории Сорокинского сельского поселения вне границ населенных пунктов проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», V категории – общей протяженностью 1,0 км (2,5 км севернее с. Большое Сорокино).

Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района уточнены в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденным Постановлением администрации Сорокинского муниципального района от 29.11.2016 № 429.

Трубопроводный транспорт

Территорию Сорокинского сельского поселения пересекает магистральный нефтепровод «Усть – Балык – Омск». Общая протяженность магистрального нефтепровода «Усть – Балык – Омск» в границах муниципального образования – 18,4 км.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть, являющаяся объектом местного значения муниципального района, относится к автомобильным дорогам общего пользования в границах населенных пунктов поселения.

Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов составляет порядка 55,8 км.

Протяженность улично-дорожной сети уточнена в соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения, утвержденным Постановлением администрации Сорокинского муниципального района от 29.11.2016 № 429.

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов в настоящее время имеет ряд недостатков, препятствующих обеспечению транспортных и пешеходных связей территорий. Основными недостатками являются:

- отсутствие капитального покрытия на части улиц;
- отсутствие тротуаров на большей части улиц.

Пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

При пересечении водных препятствий на автомобильных дорогах имеется 6 автодорожных мостов и 5 пешеходных мостов.

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты регионального значения:

- автостанция – 1 объект;

Объекты дорожного сервиса, объекты хранения автотранспорта (иного значения):

- автобусный парк ООО «Сорокинское автотранспортное предприятие» – 1 объект;
- автомойка – 1 объект;
- автозаправочная станция – 1 объект;
- автогазозаправочная станция – 1 объект.

Проектные решения

Одной из задач генерального плана является определение местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также СТП Сорокинского муниципального района.

На территории Сорокинского сельского поселения планируются к размещению следующие объекты транспортной инфраструктуры:

Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Объекты регионального значения:

Согласно решениям СТП Тюменской области, на территории Сорокинского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога»:

- реконструкция участка автомобильной дороги Аромашево – Кротово – Большое Сорокино, IV категории, протяженностью 7,9 км;
- реконструкция автомобильной дороги Подъезд к д. Стрельцовка, V категории, протяженностью 2,2 км;

– реконструкция автомобильной дороги Подъезд к д. Новотроицк, IV категории – протяженностью 2,3 км.

Объекты местного значения муниципального района:

На основе пространственно-планировочных решений по развитию территорий Сорокинского сельского поселения для обеспечения подъезда к объектам специального назначения, сельскохозяйственного использования, инженерной и транспортной инфраструктуры предлагаются мероприятия по строительству автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, V категории, общей протяженностью 7,6 км.

Трубопроводный транспорт

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта не предусматривается.

Улично-дорожная сеть

Планирование улично-дорожной сети необходимо предусматривать на основе пространственно-планировочных решений по развитию территорий населенных пунктов.

Основными элементами планируемой улично-дорожной сети являются улицы и проезды, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между отдельными функциональными зонами.

Основные показатели планируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Основные показатели планируемой улично-дорожной сети на расчетный срок по сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	65,3
улицы	км	46,9
проезды	км	18,4

Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением автомобильных дорог) в соответствии с утвержденной градостроительной документацией Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также СТП Сорокинского муниципального района на территории Сорокинского сельского поселения не предусмотрено.

Обеспеченность индивидуальными легковыми автомобилями на конец расчетного периода принята согласно п 11.3 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и составит 350 автомобилей на 1000 жителей.

В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых объектов:

Объекты регионального значения:

– автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, 12,4 км.

Объекты местного значения муниципального района:

– автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, общей протяженностью 6,6 км;

– улицы, протяженностью 9,5 км.

3.10 Инженерная подготовка территории

На территории с. Большое Сорокино расположено гидротехническое сооружение:

– ГТС (платина) на р. Ик – 1 объект.

Проектом генерального плана предлагается изменение границ населенного пункта с. Большое Сорокино. С учетом изменения границ населенного пункта плотина на р. Ик расположена на территории муниципального образования восточнее границы с. Большое Сорокино.

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов Сорокинского сельского поселения отсутствует, частично присутствует только в с. Большое Сорокино. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ существующего состояния территории показал, что возникает необходимость в вертикальной планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Иные мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

3.11 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Существующее состояние

На территории Сорокинского сельского поселения источниками хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения на территории сельского поселения функционирует в двух населенных пунктах: с. Большое Сорокино и с. Осиновка. Система водоснабжения с. Большое Сорокино включает: водозабор из двух артезианских скважин, водопроводные очистные сооружения (ВОС) и водопроводную сеть. Система водоснабжения с. Осиновка включает: водозабор из одной артезианской скважины и водопроводную сеть. В д. Воскресенка, д. Новониколаевка, д. Новотроицк, д. Стрельцовка население снабжается водой за счет общественных и частных колодцев. В с. Большое Сорокино вода, подаваемая потребителям, проходит очистку на ВОС.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Информация о водозаборных и водопроводных очистных сооружениях Сорокинского сельского поселения приведена ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Водозаборные и водопроводные очистные сооружения Сорокинского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Тип водозабора	Наименование водоисточника	Кол.-во, шт	Водопроводные очистные сооружения	Водонапорные башни (РЧВ), шт	Примечания
1	с. Большое Сорокино	Подземный	Артезианская скважина	2	ВОС - 500 м³/сут	РЧВ - 300 м³, 2 шт.	-
2	с. Осиновка	Подземный	Артезианская скважина	1	-	-	-
3	д. Воскресенка	Подземный	Общественные и частные шахтные колодцы	-	-	-	-
4	д. Новониколаевка	Подземный	Общественные и частные шахтные колодцы	-	-	-	-

№ п/п	Населенный пункт	Тип водозабора	Наименование водоисточника	Кол.-во, шт	Водопроводные очистные сооружения	Водонапорные башни (РЧВ), шт	Примечания
5	д. Новотроицк	Подземный	Общественные и частные шахтные колодцы	-	-	-	-
6	д. Стрельцовка	Подземный	Общественные и частные шахтные колодцы	-	-	-	-

На перспективу необходимо предусмотреть развитие водозаборов с соблюдением зон санитарной охраны, строительство водопроводных очистных сооружений и водопроводных сетей для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

Проектные решения

Система водоснабжения населенных пунктов Сорокинского сельского поселения предусматривается с учетом развития на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года). В соответствии с решениями СТП Сорокинского муниципального района предложено расширение охвата населения централизованным водоснабжением.

С целью повышения надежности и эффективности работы системы водоснабжения населенных пунктов Сорокинского сельского поселения, снижения энерго- и эксплуатационных затрат, доведения качества питьевой воды до требований нормативов необходимо реализовать ряд мероприятий, согласно «Схеме водоснабжения и водоотведения Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района Тюменской области на период 2014 – 2025 гг.»:

- реконструкция водозабора для обеспечения нужд с. Большое Сорокино;
- реконструкция водоочистных сооружений для обеспечения нужд с. Большое Сорокино;
- строительство водозабора для обеспечения нужд с. Осиновка;
- строительство водоочистных сооружений для обеспечения нужд с. Осиновка;
- строительство водопроводной сети в с. Большое Сорокино, с. Осиновка.

Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. При рабочем проектировании необходимо выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам. Материал труб – полимер.

Расчет объема водопотребления на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Объем водопотребления Сорокинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность постоянного населения, чел.	Удельное хозяйственно- питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.	Количество потребляемой воды, куб.м/сут	
				Qсут.ср	Qсут.max
1	с. Большое Сорокино	5450	186	1438,26	1725,91
2	с. Осиновка	260		68,61	82,33
3	д. Воскресенка	20	20	0,40	0,40
4	д. Новониколаевка	70		1,40	1,40
5	д. Новотроицк	70		1,40	1,40
6	д. Стрельцовка	30		0,60	0,60
Итого:				1510,67	1812,04

Примечания:

1 Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с Приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 № 182/01-05-ос «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».

2 Расход воды на поливку зеленных насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3 Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Kсут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012.

При расчете мощностей объектов водоснабжения в с. Большое Сорокино был учтен объем водопотребления с. Александровка.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

Сорокинское сельское поселение (вне границ населенных пунктов)

– реконструкция водозабора (юго-западнее с. Большое Сорокино), производительностью 2000 куб. м/сут;

– реконструкция водоочистных сооружений (юго-западнее с. Большое Сорокино), производительностью 2000 куб. м/сут;

– строительство водозабора (северо-восточнее с. Осиновка), производительностью 90 куб. м/сут;

– строительство водоочистных сооружений (северо-восточнее с. Осиновка), производительностью 85 куб. м/сут;

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110 мм, протяженностью 6,5 км.

с. Большое Сорокино

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 75 мм, протяженностью 14,7 км.

с. Осиновка

– строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 75 мм, протяженностью 2,6 км.

д. Воскресенка, д. Новониколаевка, д. Новотроицк, д. Стрельцовка

Генеральным планом предусматривается использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 8).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточняются на стадии проектирования. При разработке проектной документации необходимо учитывать сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

В соответствии с проектными решениями определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению в СТП Сорокинского муниципального района:

- водозабор – 1 объект;
- станция водоподготовки (водоочистная станция) – 1 объект;
- водопровод – 23,8 км.

Водоотведение (канализация)**Существующее состояние**

Система централизованного водоотведения в населенных пунктах Сорокинского сельского поселения отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом на полигоны жидких бытовых отходов. Канализационные очистные сооружения (КОС) на территории сельского поселения отсутствуют.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Сорокинского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство централизованной сети водоотведения и КОС в с. Большое Сорокино.

Проектные решения

В соответствии с решениями СТП Сорокинского муниципального района на территории Сорокинского сельского поселения централизованная сеть водоотведения предусмотрена только в с. Большое Сорокино. В остальных населенных пунктах Сорокинского сельского поселения генеральным планом предусмотрена децентрализованная система водоотведения. В целях улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения проектом внесения изменений в генеральный план предлагается строительство канализационных очистных сооружений (КОС) в с. Большое Сорокино.

Потребителей предполагается оснастить индивидуальными герметичными септическими камерами заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС в с. Большое Сорокино.

Расчет объема водоотведения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведен ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Объем водоотведения Сорокинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.	Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное, л/сут.	Суммарное водоотведение куб.м/сут
1	с. Большое Сорокино	5450	186	1398,91
2	с. Осиновка	260		66,73
3	д. Воскресенка	20	20	0,40
4	д. Новониколаевка	70		1,40
5	д. Новотроицк	70		1,40
6	д. Стрельцовка	30		0,60
Итого:				1469,44

Примечание:

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Производительность канализационных очистных сооружений необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

Сорокинское сельское поселение (вне границ населенных пунктов)

- строительство КОС производительностью 1500 куб. м/ сут.

с. Большое Сорокино

- строительство канализационной насосной станции (КНС), производительностью 312 куб. м/ сут;
- строительство канализационной насосной станции (КНС), производительностью 552 куб. м/ сут;
- строительство сбросного канализационного коллектора диаметром 90 мм, протяженностью 0,8 км;
- строительство магистральных канализационных сетей диаметром 110 мм протяженностью 7,9 км.

с. Осиновка, д. Воскресенка, д. Новониколаевка, д. Новотроицк, д. Стрельцовка

- строительство индивидуальных герметичных септических камер, предотвращающих утечку нечистот в грунт.

В соответствии с проектными решениями определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению в СТП Сорокинского муниципального района:

- КОС – 1 объект;
- КНС – 2 объекта;
- сбросной канализационный коллектор – 0,8 км;
- канализационная сеть – 7,9 км.

Теплоснабжение

Существующее состояние

Источниками централизованного теплоснабжения в с. Большое Сорокино являются девять котельных общей мощностью около 19,0 Гкал/ч. Протяженность магистральных тепловых сетей составляет 8,3 км.

В с. Осиновка источником централизованного теплоснабжения является котельная мощностью 0,8 Гкал/ч. Протяженность теплосетей составляет 0,3 км.

Во всех населенных пунктах Сорокинского сельского поселения децентрализованное теплоснабжение осуществляется от индивидуальных котлов и печей. Топливом является природный газ, дрова и уголь.

Проектные решения

При разработке проектных решений учитывались решения Схемы теплоснабжения Сорокинского сельского поселения Сорокинского района Тюменской области на 2014 – 2033 годы, утвержденной Постановлением администрации Сорокинского муниципального района от 27.05.2015 № 270.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 35 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 6,9 °С;
- продолжительность отопительного периода – 223 суток.

Проектом генерального плана Сорокинского сельского поселения планируется сохранение существующей системы теплоснабжения.

При развитии газификации теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения в д. Новониколаевка, д. Новотроицк и д. Стрельцовка предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Тепловые нагрузки для жилой и общественно-деловой застройки определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполнены согласно РНГП Тюменской области и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Результаты расчета тепловых нагрузок Сорокинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Расчет тепловых нагрузок Сорокинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
1	с. Большое Сорокино	17,63	60746
	Централизованное теплоснабжение	7,28	23923
	Децентрализованное теплоснабжение	10,35	36823
2	д. Воскресенка	0,08	271
	Децентрализованное теплоснабжение	0,08	271
3	д. Новониколаевка	0,25	845
	Децентрализованное теплоснабжение	0,25	845

№ п/п	Наименование потребителей	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
1	с. Большое Сорокино	17,63	60746
	Централизованное теплоснабжение	7,28	23923
4	д. Новотроицк	0,19	665
	Децентрализованное теплоснабжение	0,19	665
5	д. Стрельцовка	0,08	288
	Децентрализованное теплоснабжение	0,08	288
6	с. Осиновка	0,67	2290
	Централизованное теплоснабжение	0,17	477
	Децентрализованное теплоснабжение	0,5	1813
Итого		18,9	65105

Мероприятий по развитию системы теплоснабжения не предусматриваются.

Электроснабжение

Существующее состояние

Система электроснабжения Сорокинского сельского поселения централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция 110 кВ (ПС 110 кВ) «Сорокино» мощностью 2х6,3 МВА, расположенная на территории с. Большое Сорокино.

От ПС 110 кВ по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 65 трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. От ТП 10/0,4 кВ и осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам второй и третьей категориям надежности. Сведения о расположении ТП 10/0,4 кВ приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Сведения о расположении трансформаторных подстанций на территории Сорокинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество ТП 10/0,4 кВ
1	с. Большое Сорокино	54
2	д. Новотроицк	2
3	д. Новониколаевка	2
4	д. Стрельцовка	1
5	с. Осиновка	5
6	Вне границ населенных пунктов	1

Проектные решения

В соответствии с решениями СТП Сорокинского муниципального района планируется развитие системы электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

Снабжение потребителей Сорокинского сельского поселения электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания. Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двухтрансформаторных подстанций или от двух близлежащих

однотрансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Сорокинского сельского поселения приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Расчет суммарной электрической нагрузки по Сорокинскому сельскому поселению на расчетный срок (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность постоянного населения, чел.	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 10 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
1	с. Большое Сорокино	5450	950	2670,5	2,42
2	д. Воскресенка	20		9,8	0,01
3	д. Новониколаевка	70		34,3	0,03
4	д. Стрельцовка	30		14,7	0,01
5	с. Осиновка	260		127,4	0,12
6	д. Новотроицк	70	1350	34,3	0,04
Итого:		5900	-	2891	2,63

Суммарная электрическая нагрузка (без учета промышленных потребителей) Сорокинского сельского поселения с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 3,1 МВт.

Проектом генерального плана в части развития системы электроснабжения предлагается предусмотреть объекты местного значения муниципального района в СТП Сорокинского муниципального района, а именно:

Сорокинское сельское поселение (вне границ населенных пунктов)

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА, 400 кВА – 10 объектов;
- реконструкция ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 14,1 км;
- строительство ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 3,1 км.

с. Большое Сорокино

- реконструкция ПС 110/10 кВ «Сорокино» – 1 объект;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 2х250 кВА – 1 объект;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 2 объекта;
- реконструкция ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,7 км;
- строительство ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,6 км.

Газоснабжение

Существующее состояние

На территории Сорокинского сельского поселения газифицировано с. Большое Сорокино и с. Осиновка.

Газораспределительные сети Сорокинского сельского поселения представлены газопроводами высокого давления 2-категории (0,6 МПа) и среднего давления (0,3 МПа).

Использование природного газа предусматривается на:

- приготовления пищи потребителями жилой застройки;

– отопления и горячего водоснабжения потребителей общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки.

Жилые здания к газопроводу подключаются при помощи индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного исполнения.

Проектные решения

В соответствии с решениями СТП Сорокинского муниципального района, а также «Схемы газоснабжения и газификации Сорокинского района Тюменской области», планируется развитие системы газоснабжения Сорокинского сельского поселения.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок (конец 2040 года) с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Укрупненные показатели потребления газа приняты согласно РНГП Тюменской области – 102 куб.м/год на 1 чел. Теплота сгорания газа принята 33,08 МДж/куб.м (7900 ккал/куб.м). Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления) для с. Большое Сорокино принят 2200, для остальных газифицируемых населенных пунктов принят 1800.

Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления Сорокинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Основные показатели газопотребления Сорокинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Назначение	Численность постоянного населения, чел.	Часовой расход газа, куб.м	Годовой расход газа, куб.м
1	с. Большое Сорокино	5450	2492	8270642
	в том числе:			
	пищеприготовление		253	555900
	отопление и горячее водоснабжение		1314	4676521
	существующие котельные		925	3038221
2	д. Новониколаевка	70	36	116495
	в том числе:			
	пищеприготовление		5	9180
	отопление и горячее водоснабжение		31	107315
3	д. Новотроицк	70	28	91595
	в том числе:			
	пищеприготовление		4	7140
	отопление и горячее водоснабжение		24	84455
4	д. Стрельцовка	30	12	40656
	в том числе:			
	пищеприготовление		2	4080
	отопление и горячее водоснабжение		10	36576
5	с. Осиновка	260	100	316330
	в том числе:			
	пищеприготовление		14	25500
	отопление и горячее водоснабжение		64	230251
Итого:			2668	8835718

Для обеспечения системой газоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

Сорокинского сельское поселение (вне границ населенных пунктов)

- установка газорегуляторных пунктов – 3 объекта;
- строительство газопроводов высокого давления II категории протяженностью 27,4 км.

с. Большое Сорокино

- строительство газопроводов высокого давления II категории протяженностью 0,1 км.

В соответствии с проектными решениями предусматриваются объекты местного значения муниципального района в СТП Сорокинского муниципального района:

- газорегуляторный пункт – 3 объекта;
- газопроводы высокого давления II категории протяженностью – 27,5 км.

Связь и информатизация**Существующее состояние**

Связь является составной частью инфраструктуры территории Сорокинского сельского поселения. Существующая сеть связи позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории сельского поселения предоставляют услуги четыре оператора сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн», стандарт GSM 900/1800);
- ПАО «МТС» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800).

Услуги телефонной связи общего пользования на территории сельского поселения оказывает оператор стационарной связи – ПАО «Ростелеком», предоставляющий абонентам весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории сельского поселения установлены три автоматические телефонные станции (АТС).

Междугородняя связь и связь абонентов с АТС осуществляется посредством воздушных и кабельных линий связи.

Телевизионное вещание на территории сельского поселения осуществляется филиалом РТРС «Урало-Сибирский региональный центр РТРС», телевизионный ретранслятор расположенный на территории с. Большое Сорокино.

Проектные решения

В соответствии с решениями СТП Сорокинского муниципального района планируется развитие системы связи. Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению.

На территории сельского поселения предлагаются основные пути развития сетей связи и информатизации:

- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT) на базе планируемых узлов мультисервисного доступа (УМСД);
- организация сетей мобильной связи на базе IP Multimedia Subsystem (IMS).

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование OLT, которые будут установлены на существующих АТС и планируемых УМСД, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Емкость сети телефонной связи будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» в населенных пунктах численностью от 250 до 500 человек должна быть предусмотрена установка не менее одной точки доступа к интернету. Такая точка доступа должна обеспечивать возможность передачи данных со скоростью более 10 мегабит в секунду. Для выполнения этого требования в с. Большое Сорокино и с. Осиновка предусматривается установка УМСД.

Цифровое телерадиовещание сохраняется от филиала РТРС «Урало-Сибирский региональный центр РТРС».

Основные потребности в системах связи и информатизации Сорокинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Основные потребности в системах связи и информатизации Сорокинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения, чел.	Количество абонентских номеров	Нагрузка мультисервисной сети передачи данных, Гбит/с
1	с. Большое Сорокино	5450	2180	17,44
2	д. Воскресенка	20	8	-
3	д. Новониколаевка	70	28	-
4	д. Новотроицк	70	28	-
5	д. Стрельцовка	30	12	-
6	с. Осиновка	260	104	0,83
Итого:			2360	18,27

Для развития сетей связи и информатизации предусмотрены следующие мероприятия:

с. Большое Сорокино

- строительство УМСД мощностью 17,44 Гбит/с.

с. Осиновка

- строительство УМСД мощностью 0,83 Гбит/с.

Согласно решениям, предусмотренным в генеральном плане в части развития систем связи и информатизации, предлагается предусмотреть объекты местного значения муниципального района в СТП Сорокинского муниципального района:

- УМСД – 2 объекта.

3.12 Функциональное использование и пространственное развитие территории

Сорокинское сельское поселение

Большая часть Сорокинского сельского поселения занята природными территориями и землями сельскохозяйственного назначения. На территории сельского поселения расположены объекты специального назначения – это существующие кладбища, полигоны ТБО и ЖБО, скотомогильник; карьер по добыче глины; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом, с учетом проектных решений по изменению границ населенных пунктов, предлагается сформировать зоны производственного использования, сельскохозяйственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры для размещения производственных объектов: цех по производству круп, строительство животноводческого комплекса, сельскохозяйственного производства, цеха по переработке древесины, животноводческого комплекса и объектов придорожного сервиса.

С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду предлагается реконструкция существующего полигона ТБО с возможностью размещения мусороперегрузочной станции (данное мероприятие предлагается в соответствии со территориальной схемой обращения с отходами).

с. Большое Сорокино

Село Большое Сорокино является административным центром Сорокинского сельского поселения и Сорокинского муниципального района, расположено в центральной части сельского поселения. Планировочная структура населенного пункта протяженная, жилая застройка исторически формировалась вдоль реки Ик. Река Ик делит населенный пункт на две части, на левом и правом берегах реки, соединенные между собой пешеходными и автомобильными мостами. Пространственное развитие населенного пункта в целом соответствует действующему генеральному плану.

Структура жилых кварталов подчинена направлению улиц и дорог с юго-запада на северо-восток. Жилая застройка представлена малоэтажными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами. В с. Большое Сорокино ярко выражен общественный центр, который находится на левом берегу реки, на пересечении улиц Пионерская, Ленина, Мира. Главной улицей села является ул. Ленина, вдоль нее расположены основные общественные объекты. В с. Большое Сорокино находится значительное количество общественных объектов, к ним относятся объекты учебно-образовательного назначения (филиал ГАПОУ ТО «Ишимский многопрофильный техникум», МАУ ДО «Сорокинская детская школа искусств», МАОУ Сорокинская СОШ № 1, МАУ ДО «Сорокинский центр развития ребенка – детский сад № 1» и другие), торгового назначения, спортивного назначения (спортивный центр «Сибирь», лыжная база и другие), социального назначения, культурно-досугового назначения, здравоохранения (ГБУЗ ТО «Областная больница № 4» – объединенный филиал № 2 «Сорокинская районная больница»), коммунально-бытового, административно-делового назначения. Потребность существующих общественных объектов рассчитана с учетом обслуживания населения Сорокинского сельского поселения и сельских поселений, входящих в состав Сорокинского муниципального района.

Проектом генерального плана предусматривается упорядочение жилых и общественно-деловых зон, зон производственного использования. Действующим генеральным планом развитие жилых территорий предполагалось на расчетный срок (2020 год) в северной части населенного пункта, за расчетный срок – в юго-западной части на лесных участках Сорокинского лесничества.

В границах села Большое Сорокино разработано и утверждено два проекта планировки.

Проект планировки и межевания территории для южной части села, в районе ул. Счастливая предусматривает размещение жилой застройки, разработан ООО ИТР «ЗапСибНИИЭРА» г. Тюмень и утвержден решением Думы Сорокинского муниципального района №2 от 29.01.2009 г. Вся территория в границах проекта планировки разграничена, сведения о границах земельных участков содержатся в ЕГРН.

Проект планировки территории северо-восточной части села, предусматривающий размещение индивидуальной жилой застройки, разработан ООО ИТР «Сибгипрогор» г. Омск, утвержден решением Думы Сорокинского муниципального района от 29.01.2009 №3. Несколько земельных участков в границах проекта планировки зарегистрированы в ЕГРН. Разработчиками проекта не учтена существующая система оросительных каналов и лесных участков Сорокинского лесничества.

Проектом генерального плана частично учтены решения проектов планировки, с учетом вышеизложенных ограничивающих факторов установлена граница населенного пункта.

Проектом генерального плана в с. Большое Сорокино сформированы общественно-деловые зоны для размещения объектов культурно-досугового назначения (центр культурного развития и на его базе тематический музей), объектов спортивного назначения (плавательный бассейн и две спортивные площадки) и объектов мест отдыха общего пользования (две детские игровые площадки).

В границах населенного пункта расположены объекты сельскохозяйственного, производственного и коммунально-складского назначения. К наиболее крупным объектам относятся ОАО «Агротехцентр», ферма, закупочно-сбытовой сельскохозяйственный потребительский кооператив «Молоко», ООО «СтройГарант», ООО «Хлебокомбинат Сорокинский». Производственные и сельскохозяйственные объекты расположены в юго-восточной части и северо-западной части населенного пункта, а также в районе улиц Карбышева и Новая.

В с. Большое Сорокино находятся объекты инженерной и транспортной инфраструктуры: ПС 110/10 кВ «Сорокино», ООО «Сорокинское автотранспортное предприятие», Дорожное ремонтно-строительное управление - 5 акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие», Сорокинский участок, Водозабор №1 и автозаправочные станции.

В границах населенного пункта, по ул. Мира расположено кладбище. Территория кладбища ограничена жилой и общественной застройкой. В связи с этим генеральным планом предлагается закрытие действующего кладбища и формирование зоны специального назначения для размещения нового кладбища северо-восточнее с. Большое Сорокино.

д. Новониколаевка

Деревня Новониколаевка имеет протяженную планировочную структуру. Жилая зона сформирована вдоль основной и единственной ул. Центральная, застройка представлена индивидуальными жилыми домами. В центральной части населенного пункта расположены объекты: здравоохранения (ФАП), культурно-досугового назначения (сельский клуб) и торгового назначения. Предложено упорядочение существующей структуры населенного пункта. Размещение общественных объектов не предусмотрено.

д. Стрельцовка

Деревня Стрельцовка имеет протяженную планировочную структуру. Жилая зона сформировалась вдоль основной и единственной ул. Центральная, застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Общественных объектов в границах населенного пункта нет. Проектными решениями предлагается упорядочение существующей планировочной структуры населенного пункта. Размещение общественных объектов не предусматривается.

д. Новотроицк

Деревня Новотроицк имеет протяженную планировочную структуру. Жилые зоны сформировались вдоль ул. Зеленая и ул. Советская, застройка представлена индивидуальными жилыми домами. По ул. Советская расположен объект здравоохранения (ФАП), который также обслуживает население д. Стрельцовка. В восточной части села находится объект сельскохозяйственного назначения – ферма. Генеральным планом предложено упорядочение существующей планировочной структуры населенного пункта. Размещение общественных объектов не предусмотрено.

с. Осиновка

Село Осиновка имеет протяженную планировочную структуру, с севера на юг. Жилые зоны сформированы вдоль двух жилых улиц Советская и Зеленая, застройка представлена индивидуальными жилыми домами. В центральной части населенного пункта расположены объекты: здравоохранения (ФАП), учебно-образовательного назначения (структурное подразделение МАОУ Сорокинская СОШ № 3 – Осиновский детский сад), спортивного назначения (футбольное поле, спортивные площадки, спортивный зал) и торгового назначения.

Генеральным планом предлагается упорядочение существующей структуры населенного пункта, жилых и общественно-деловых зон и размещение объектов культурно-досугового назначения - общественного центра и библиотеки.

д. Воскресенка

Деревня Воскресенка имеет протяженную планировочную структуру. Зона жилой застройки сформирована вдоль основной и единственной ул. Центральная, представлена индивидуальными жилыми домами. В центре населенного пункта расположен объект здравоохранения (ФАП). Генеральным планом предлагается упорядочение существующей структуры населенного пункта. Размещение общественных объектов не предусматривается.

3.13 Предложения по изменению административно-территориального устройства

В соответствии с ч. 2 ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

При этом согласно ч. 11, 12 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов независимо от наличия в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации и (или) лесоустроительной документации сведений о нахождении земельного участка в границах земель лесного фонда.

Границы населенных пунктов, входящих в состав Сорокинского сельского поселения, установлены генеральным планом, утвержденным решением Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений Сорокинского муниципального района» (в редакции от 28.01.2011 № 2, 20.05.2011 № 35). Решения документа территориального планирования согласованы в порядке, определенном ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Сорокинского сельского поселения, внесены в ЕГРН 17.06.2013 г. в установленном законом порядке.

Таким образом, исходя из вышеизложенных положений законодательства, все территории, находящиеся в существующих границах населенных пунктов, являются землями населенных пунктов либо подлежат отнесению к землям населенных пунктов решениями уполномоченных органов.

Тем не менее, лесоустройство в целях приведения в соответствие с решениями генерального плана не проведено, в связи с чем имеются пересечения ранее установленной границы населенного пункта с границей лесничества.

с. Большое Сорокино

В целях приведения местоположения границы населенного пункта с. Большое Сорокино к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

На севере граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;
- исключения разграниченных и неразграниченных территорий сельскохозяйственных угодий,
- исключения неразграниченных территории, не подлежащих градостроительному освоению.

На востоке граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;
- исключения земельного участка ОАО «Агротехцентр»;
- исключения неразграниченных территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями и не подлежащих градостроительному освоению;
- исключения неразграниченных территорий, не подлежащих градостроительному освоению;
- исключения неразграниченных территорий специального назначения.

На юге граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;
- исключения неразграниченных территорий, не подлежащих градостроительному освоению;
- исключения разграниченных и неразграниченных территорий, занятых зоной инженерной и транспортной инфраструктуры (объекты придорожного сервиса, автозаправочная станция и автогазозаправочная станция, водопроводные очистные сооружения);
- исключения земельного участка с кадастровым номером 72:15:0307005:17 под автомобильной дорогой регионального значения Ишим – Викулово, земельного участка с кадастровым номером 72:15:0309004:140 под автомобильной дорогой регионального значения Большое Сорокино – Александровка – Лыкошино.

На западе граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения разграниченных и неразграниченных территорий, занятых зоной сельскохозяйственного использования;
- исключения земельных участков производственного использования;
- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;

– исключения неразграниченных территорий, не подлежащих градостроительному освоению.

Проектными решениями в селе Большое Сорокино исключить пересечения границы населенного пункта с границами лесничества в полном объеме невозможно. В целях реализации ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», ч. ч. 1-3 ст. 60.2 Федерального закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» подлежат сохранению в границе населенного пункта (подлежат «лесной амнистии»):

– земельные участки, образованные либо подлежащие образованию, на которых расположены объекты недвижимости, права на которые возникли до 01.01.2016;

– неразграниченные территории, занятые обслуживающими указанную территорию объектами транспортной и социальной инфраструктур, формирующие элемент планировочной структуры.

Граница населенного пункта имеет пересечения с границами лесничества, сведения о котором содержатся в материалах лесоустройства и не внесены в ЕГРН (**Ошибка! Источник ссылки не найден.** Фрагменты 1; 2; 3; 4; 5).

Принятые проектные решения не повлекли включения в границу населенного пункта земельных участков. Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта, а также подлежавшие «лесной амнистии» указаны в Приложении 1.

В результате изменения границы населенного пункта выявлены земельные участки, устранить пересечения с которыми невозможно (Приложение 1) (Фрагмент 6).

В результате изменения границы населенного пункта площадь уменьшилась на 1529,8 га, в том числе: исключаемый земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН – 68,53 га, неразграниченные территории, не подлежащие градостроительному освоению – 1061,85 га, территории лесничества, сведения о котором содержатся в материалах лесоустройства и не внесены в ЕГРН – 399,42 га.

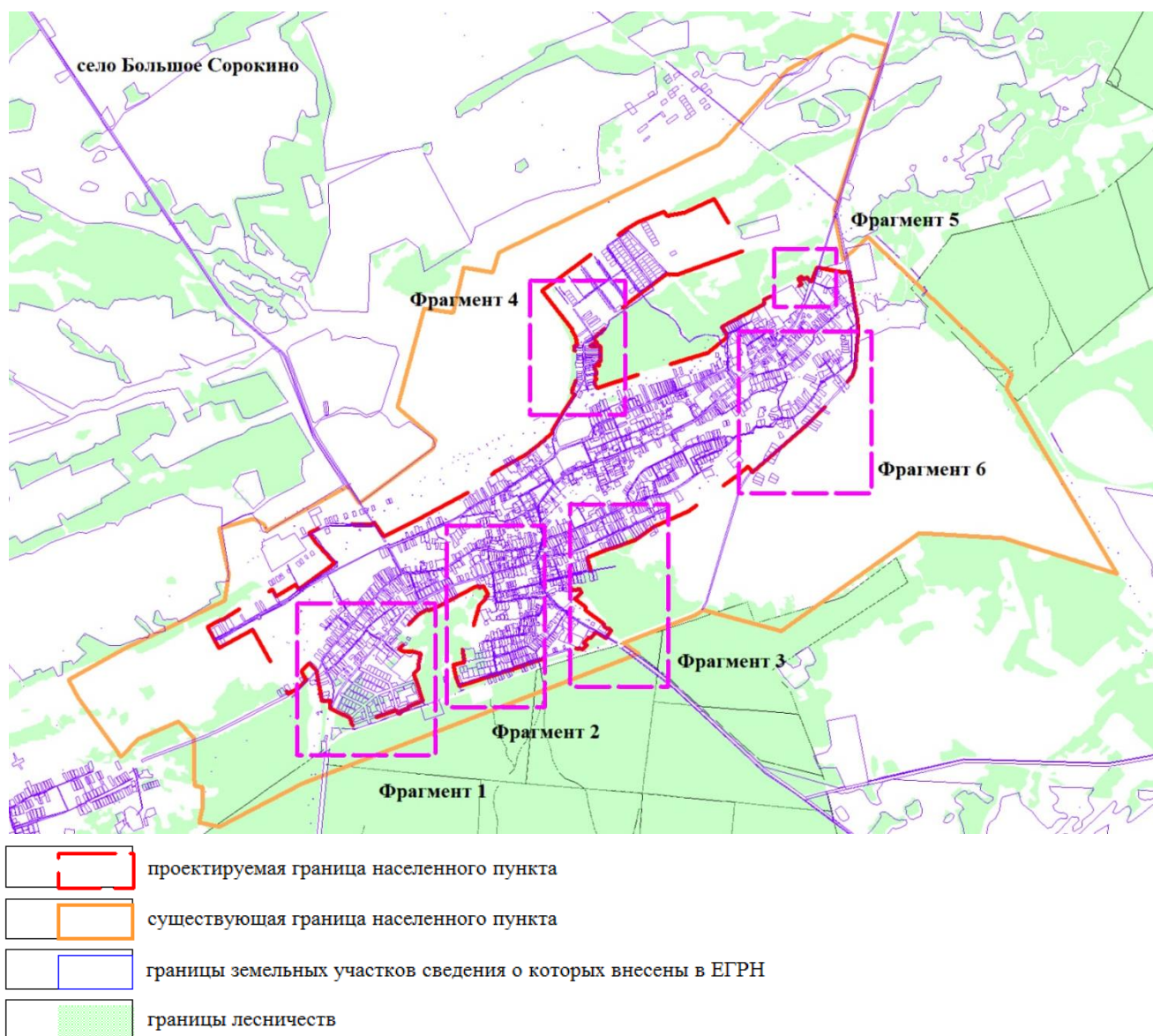
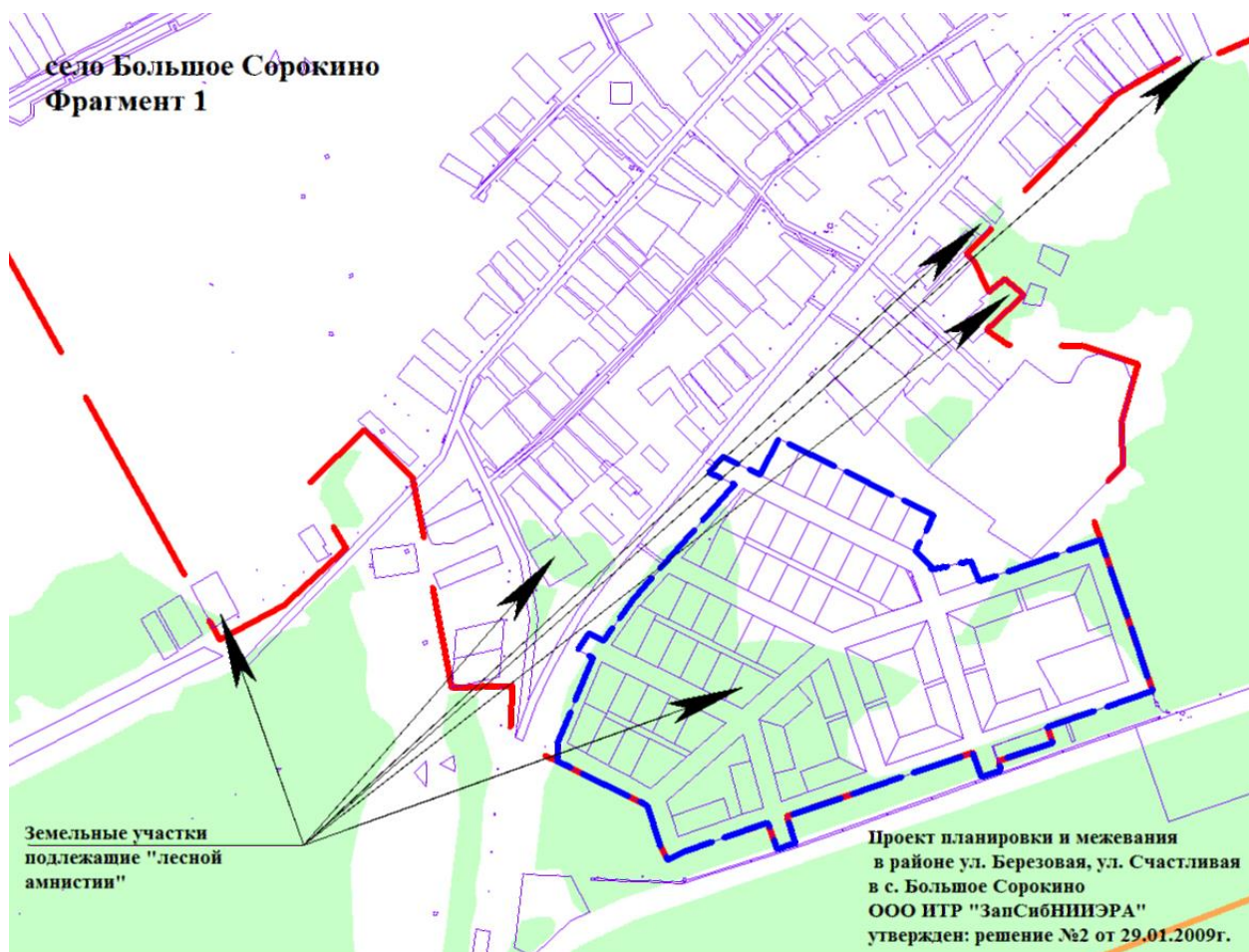
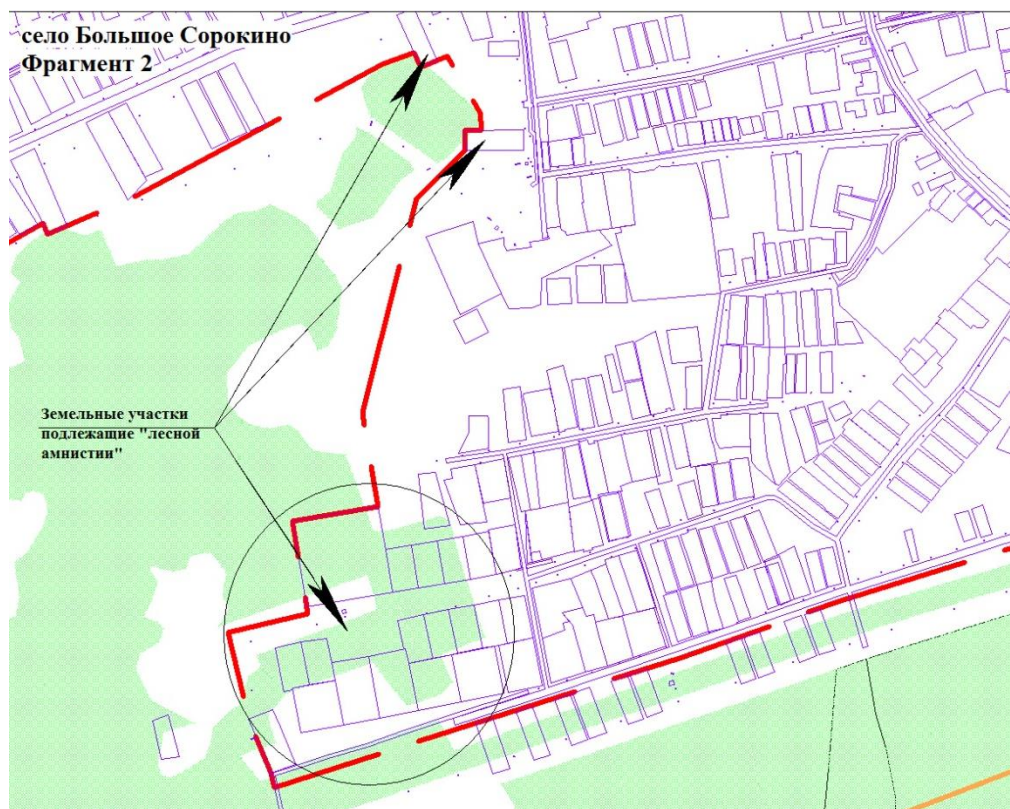


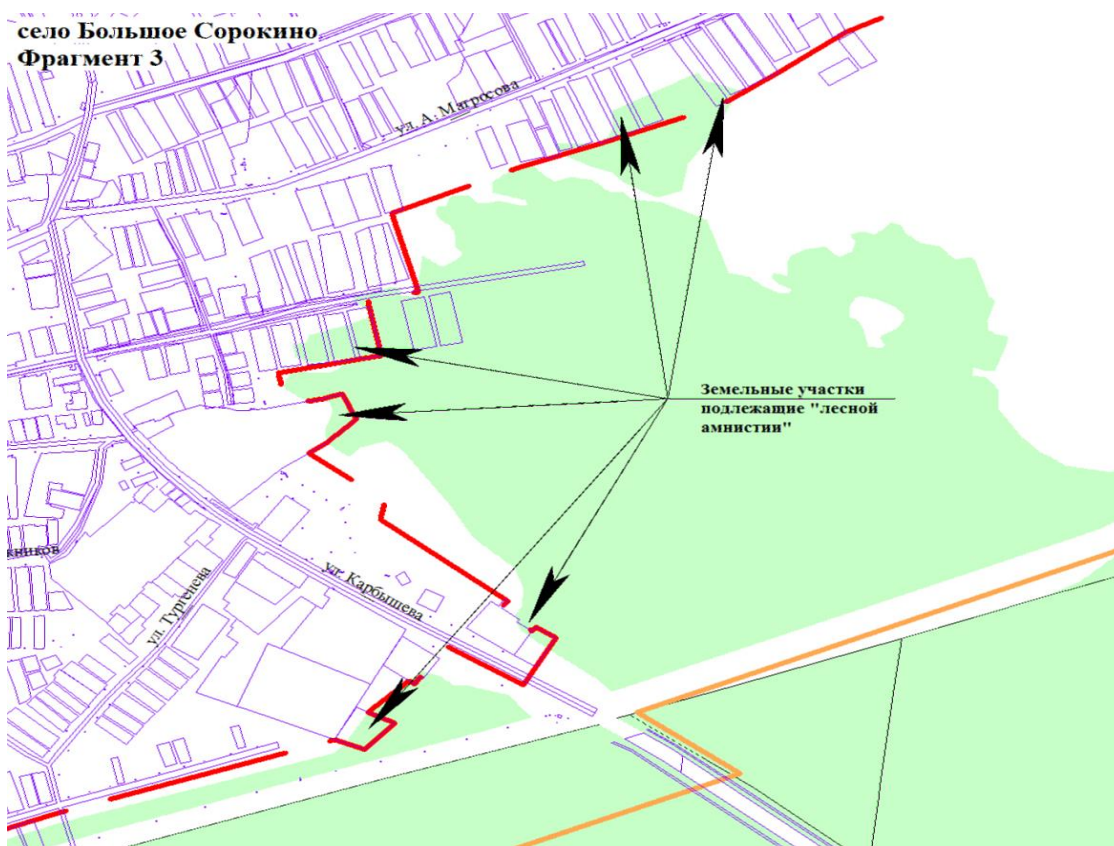
Рисунок 1 – Иллюстрации пересечений границы с. Большое Сорокино с границей лесничества



Фрагмент 1

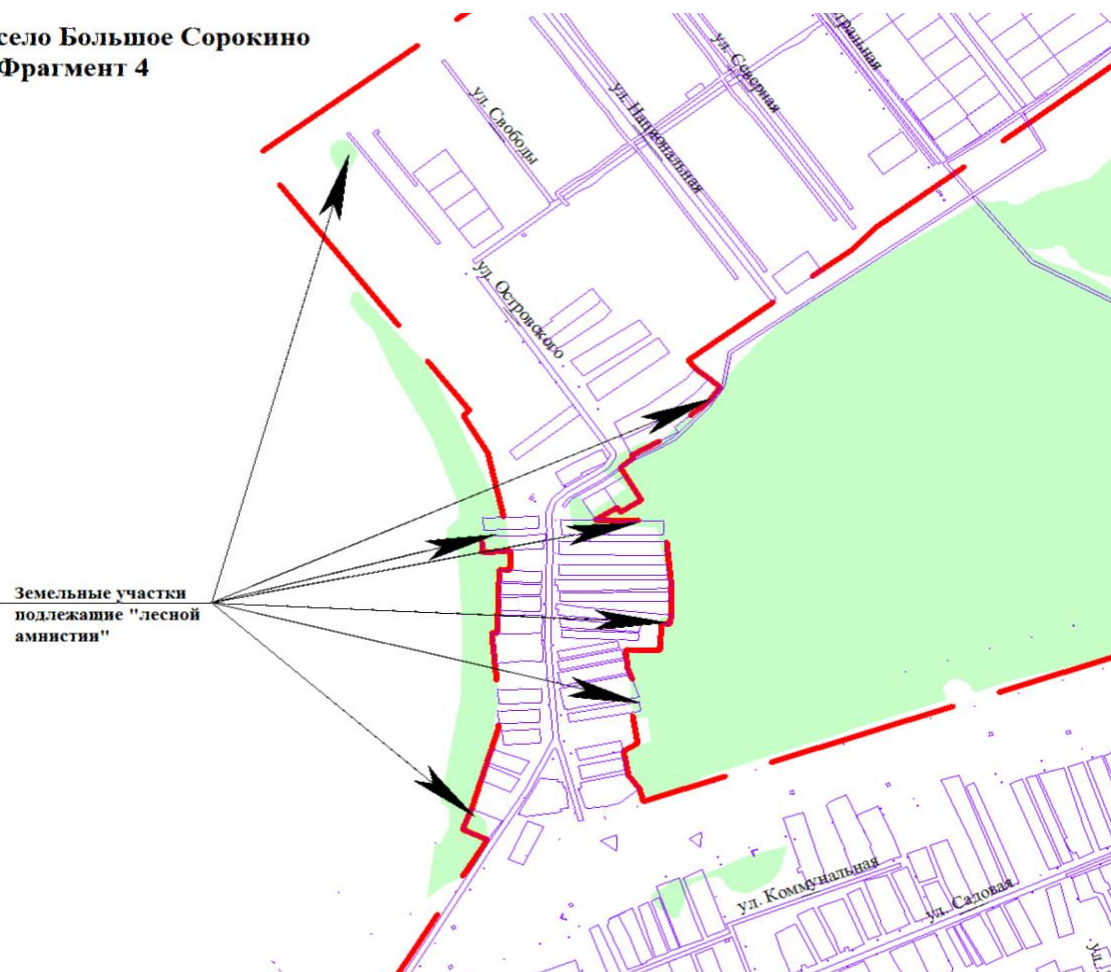


Фрагмент 2

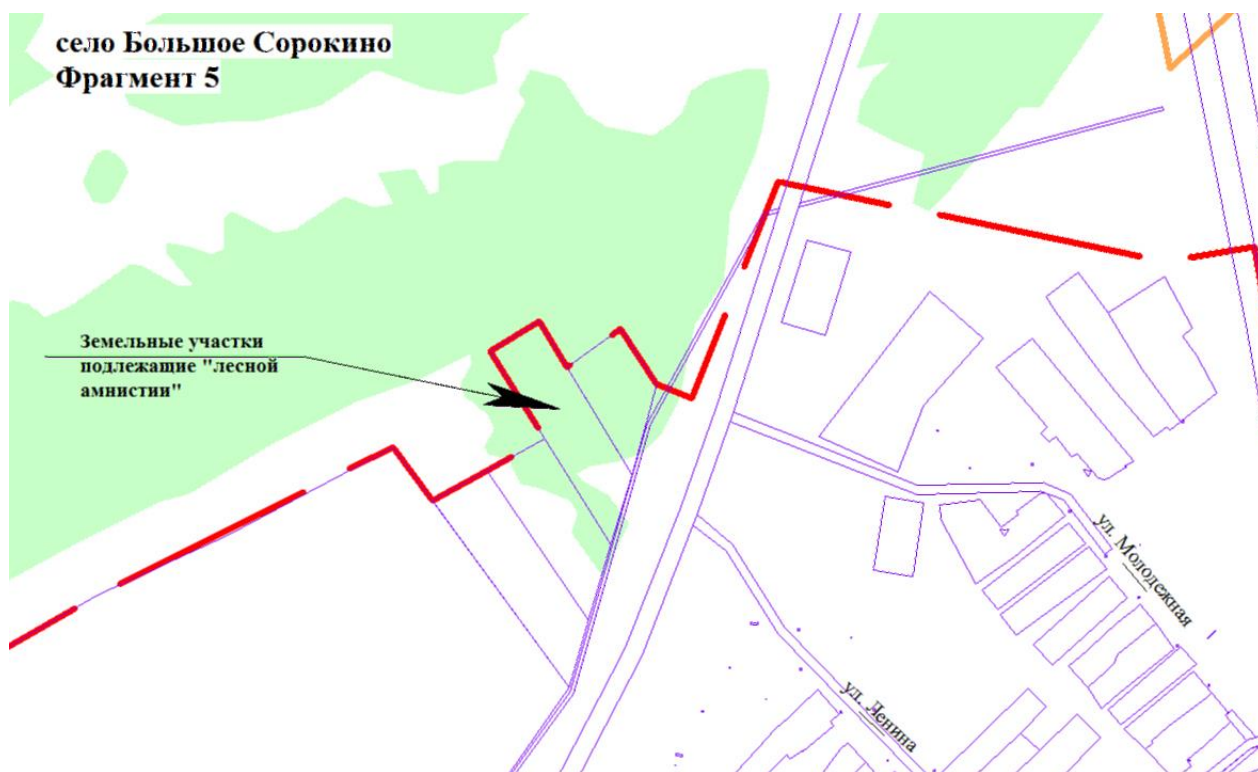


Фрагмент 3

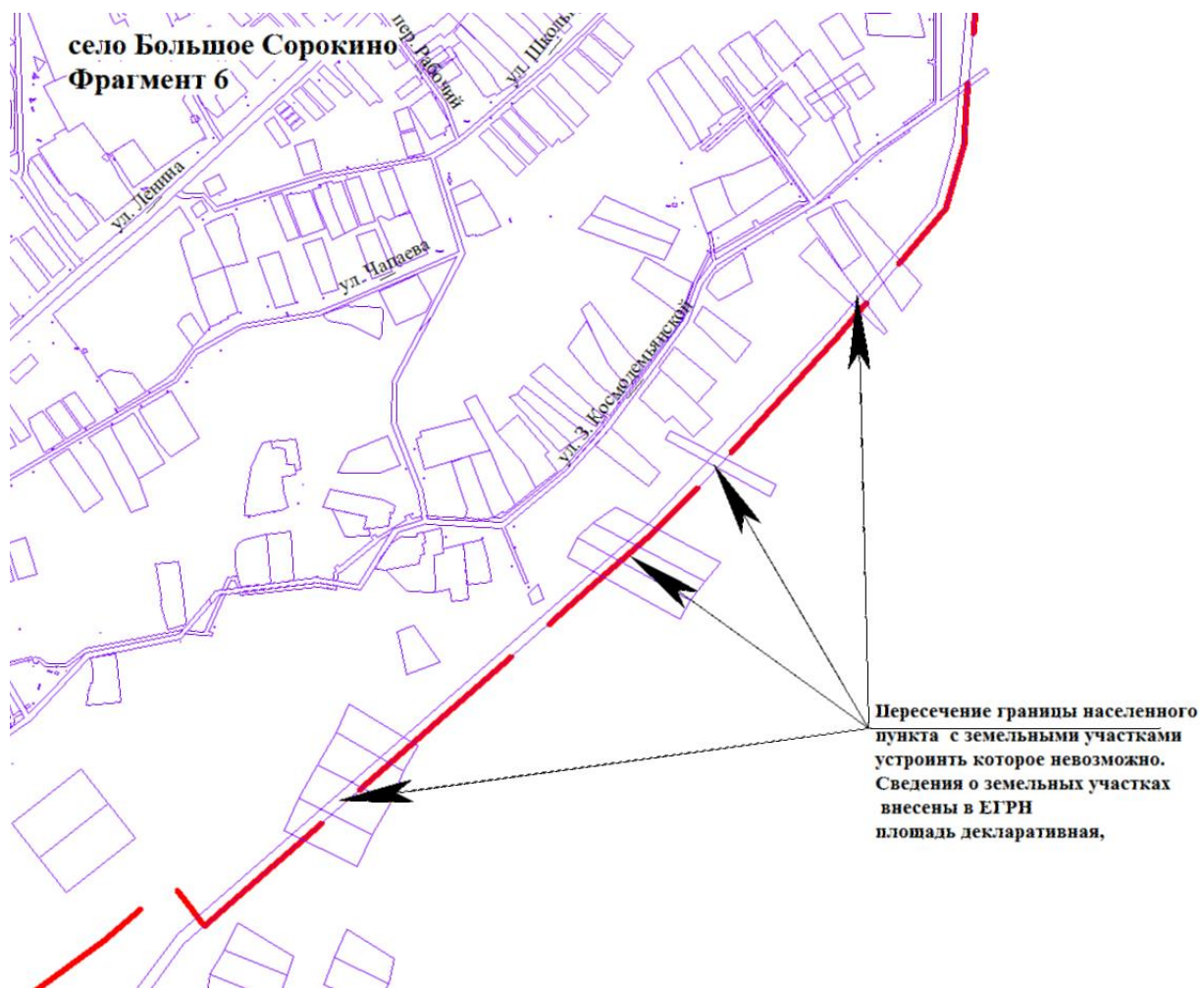
село Большое Сорокино
Фрагмент 4



Фрагмент 4



Фрагмент 5



Фрагмент 6

д. Новониколаевка

В целях приведения местоположения границы населенного пункта д. Новониколаевка к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

На севере, востоке, юге и западе граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;
- исключения неразграниченных территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями,
- исключения земельных участков сельскохозяйственных угодий,
- исключения неразграниченных территорий, не подлежащих градостроительному освоению;

Проектными решениями в деревне Новониколаевка исключить пересечения границы населенного пункта с границами лесничества в полном объеме невозможно. В целях реализации ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», ч. ч. 1-3 ст. 60.2 Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» подлежат сохранению в границе населенного пункта (подлежат «лесной амнистии»):

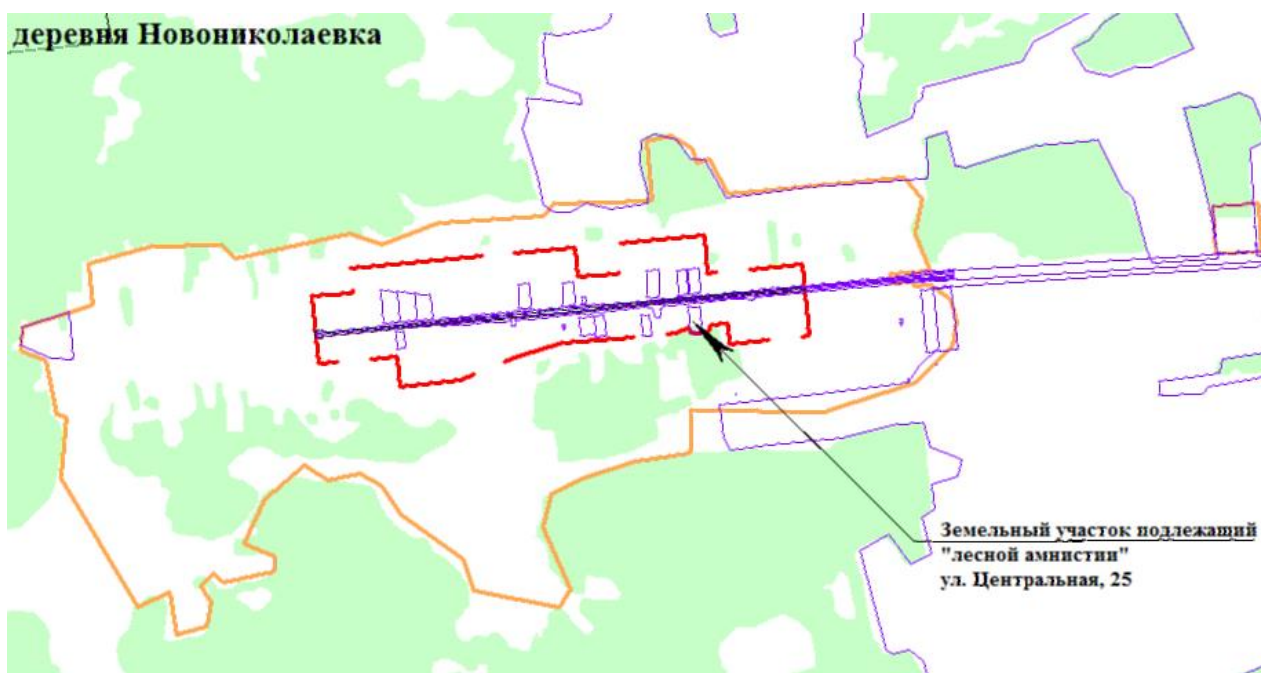
- земельные участки, образованные либо подлежащие образованию, на которых расположены объекты недвижимости, права на которые возникли до 01.01.2016.

Граница населенного пункта на юге по адресу ул. Центральная, 25 имеет пересечения с границами лесничества, сведения о котором содержатся в материалах лесоустройства и не внесены в ЕГРН (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Принятые проектные решения не повлекли включения в границу населенного пункта земельных участков. Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта, а также подлежавшие «лесной амнистии» указаны в Приложении 1.

В результате изменения границы населенного пункта выявлены земельные участки, а также подлежавшие «лесной амнистии» устранить пересечения с которыми невозможно (Приложение 1).

В результате изменения границы населенного пункта площадь уменьшилась на 100,4 га, в том числе: исключаемый земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН – 2,8 га, неразграниченные территории, не подлежащие градостроительному освоению – 75,2 га, территории лесничества, сведения о котором содержатся в материалах лесоустройства и не внесены в ЕГРН – 22,4 га.



- | | |
|--|--|
| | проектируемая граница населенного пункта |
| | существующая граница населенного пункта |
| | границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН |
| | границы лесничеств |

Рисунок 2 – Иллюстрации пересечений границы д. Новониколаевка с границами лесничества д. Стрельцовка

В целях приведения местоположения границы населенного пункта д. Стрельцовка к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

На севере граница населенного пункта изменена с учетом исключения земельных участков сельскохозяйственного использования.

На востоке граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения разграниченной и неразграниченной территории, занятой зоной сельскохозяйственного использования;
- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;
- исключения неразграниченных территорий, не подлежащих градостроительному освоению.

На юге граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;
- исключения неразграниченных природных территорий, не подлежащих градостроительному освоению.

На западе граница населенного пункта изменена с учетом:

- включения разграниченных и неразграниченных территорий, занятых существующей жилой зоной.
- исключения земельных участков сельскохозяйственного использования;
- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН.

Принятые проектные решения не повлекли включения в границу населенного пункта земельных участков. Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта указаны в Приложении 1.

В результате изменения границы населенного пункта выявлены земельные участки, устранить пересечения с которыми невозможно (Приложение 1).

В результате изменения границы населенного пункта площадь уменьшилась на 43,5 га, в том числе: исключение земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН – 30,92 га, исключаемые неразграниченные территории, не подлежащие градостроительному освоению – 11,7 га, исключаемые территории лесничества, сведения о котором содержатся в материалах лесоустройства и не внесены в ЕГРН – 1,26 га, включаемые неразграниченные территории улично-дорожной сети – 0,38 га.

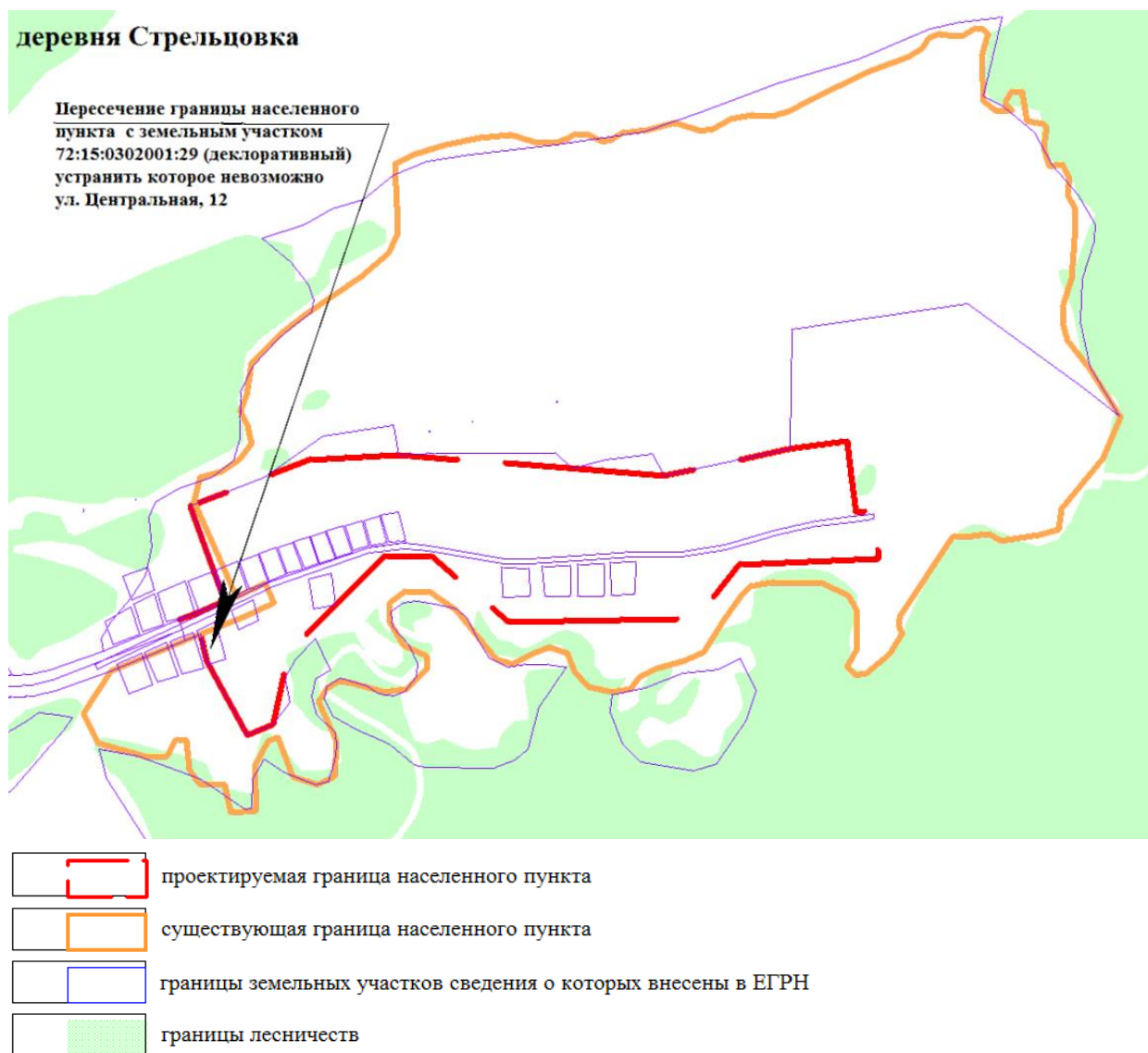


Рисунок 3 – Иллюстрации пересечений границы д. Стрельцовка с границами лесничества

д. Новотроицк

В целях приведения местоположения границы населенного пункта д. Новотроицк к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

На севере граница населенного пункта изменена с учетом исключения неразграниченных территорий сельскохозяйственного использования.

На востоке граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения земельных участков специального назначения;
- исключения неразграниченных территорий сельскохозяйственного использования;
- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;
- исключения неразграниченных территорий, не подлежащих градостроительному освоению.

На юге граница населенного пункта изменена с учетом:

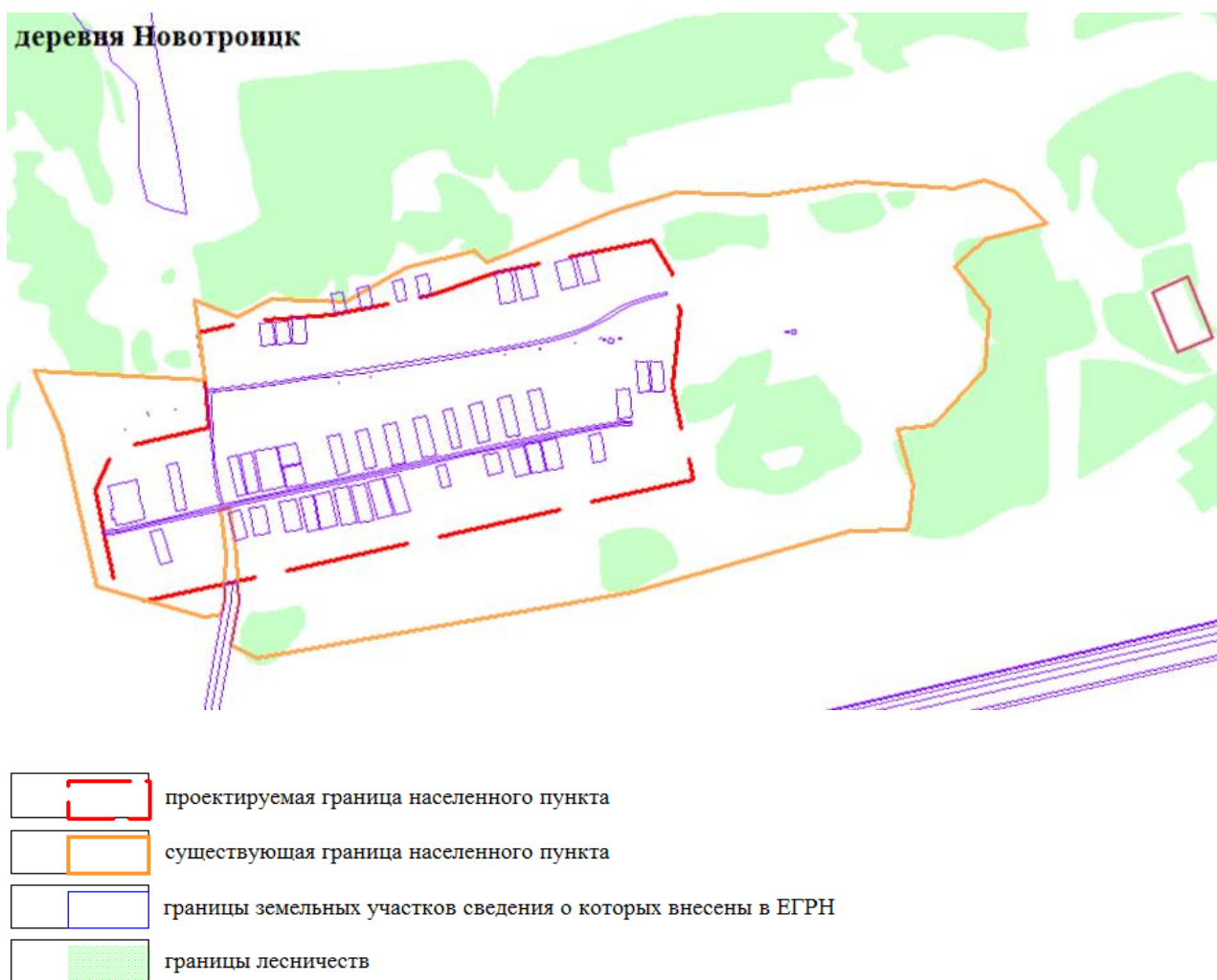
- исключения неразграниченных территорий сельскохозяйственного использования;
- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;

На западе граница населенного пункта изменена с учетом исключения неразграниченных территорий сельскохозяйственного использования.

Принятые проектные решения не повлекли включения в границу населенного пункта земельных участков. Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта, а также подлежавшие «лесной амнистии» указаны в Приложении 1.

В результате изменения границы населенного пункта выявлены земельные участки, устранить пересечения, с которыми невозможно (Приложение 1).

В результате изменения границы населенного пункта площадь уменьшилась на 54,4 га, в том числе: исключаемый земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН – 0,79 га, неразграниченные территории, не подлежащие градостроительному освоению – 44,33 га, исключаемые территории лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН – 9,53 га, включаемая неразграниченная территория улично-дорожной сети 0,25 га.



**Рисунок 4 – Иллюстрации пересечений границы д. Новотроицк с границами лесничества
с. Осиновка**

В целях приведения местоположения границы населенного пункта с. Осиновка к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

На севере граница населенного пункта изменена с учетом исключения неразграниченной территории, занятой зоной сельскохозяйственного использования и природными территориями.

На востоке граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения неразграниченной территории, занятой зоной сельскохозяйственного использования и природными территориями;
- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН.

На юго-востоке, юге и юго-западе граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения неразграниченной территории, занятой зоной сельскохозяйственного использования и природными территориями;
- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;

– исключения земельных участков специального назначения (кладбище, земельный участок для размещения твёрдых бытовых отходов (компостирование)).

На западе граница населенного пункта изменена с учетом:

– исключения неразграниченной территории, занятой зоной сельскохозяйственного использования и природными территориями;

– исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН;

Принятые проектные решения не повлекли включения в границу населенного пункта земельных участков. Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта указаны в Приложении 1.

В результате изменения границы населенного пункта выявлены земельные участки, устранить пересечения с которыми невозможно (Приложение 1).

В результате изменения границы населенного пункта площадь уменьшилась на 90,7 га, в том числе: исключаемый земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН – 8,53 га, исключаемые территории лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН – 11,13 га, неразграниченные территории, не подлежащие градостроительному освоению – 71,04 га.

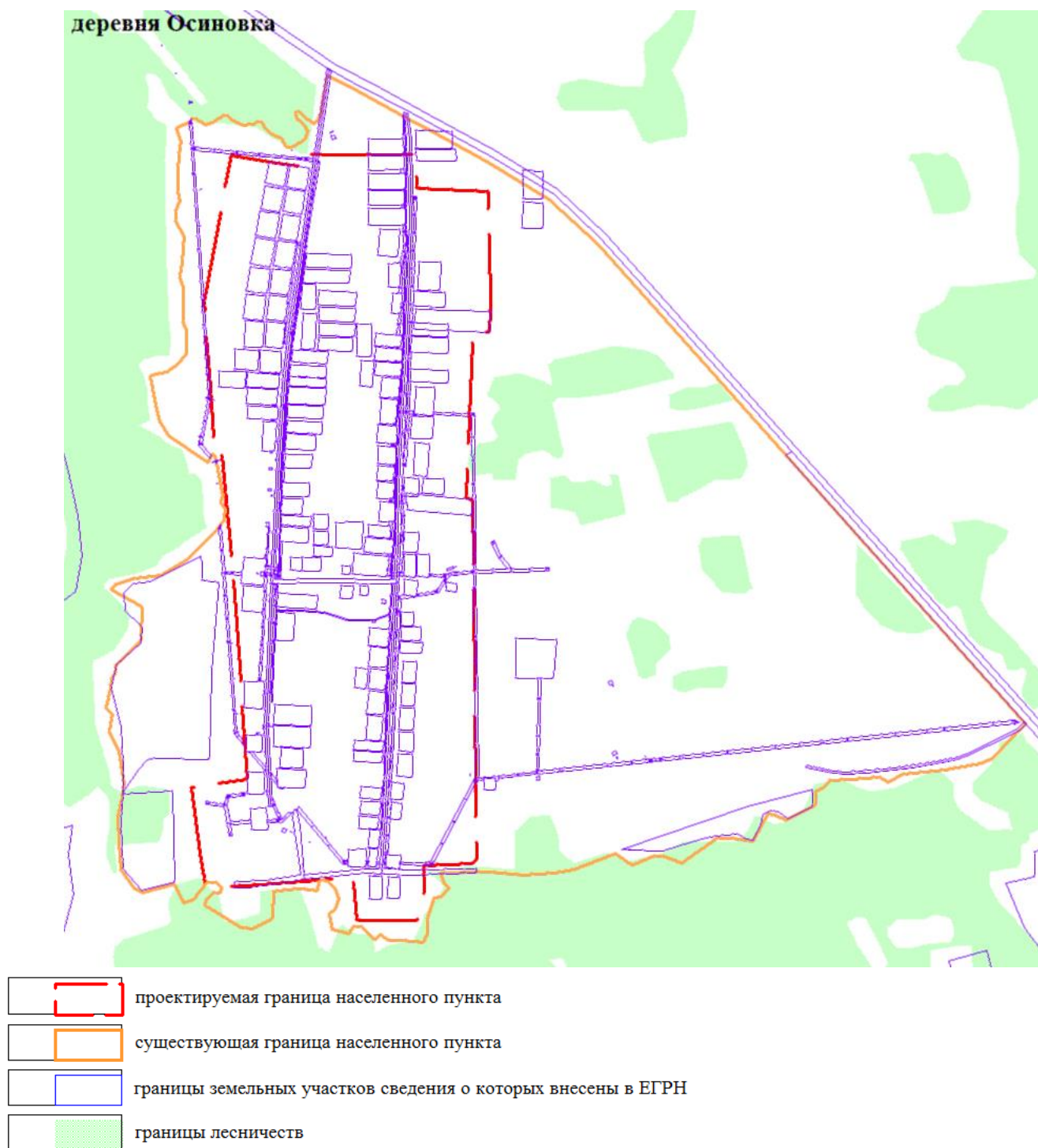


Рисунок 5 – Иллюстрации пересечений границы с. Осиновка с границами лесничества д. Воскресенка

В целях приведения местоположения границы населенного пункта д. Воскресенка к требованиям действующего законодательства, а также обеспечения развития населенного пункта в соответствии с документами стратегического планирования предложено изменение границы населенного пункта по следующим направлениям.

На северо-западе граница населенного пункта изменена с учетом:

– исключения разграниченных территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения;

– исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН.

На севере граница населенного пункта изменена с учетом исключения неразграниченных территорий сельскохозяйственного использования.

На юго-востоке и юге граница населенного пункта изменена с учетом:

- исключения земельного участка сельскохозяйственного использования;
- исключения неразграниченных территорий сельскохозяйственного использования;
- исключения неразграниченных территорий, имеющих пересечения с границей лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН.

Принятые проектные решения не повлекли включения в границу населенного пункта земельных участков. Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта, указаны в Приложении 1.

В результате изменения границы населенного пункта выявлены земельные участки, устранить пересечения, с которыми невозможно (Приложение 1).

В результате изменения границы населенного пункта площадь уменьшилась на 40,6 га, в том числе: исключаемый земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН – 10,41 га, исключаемые территории лесничества, сведения о которой содержится в лесоустроительной документации и не внесены в ЕГРН – 2,35 га, неразграниченные территории, не подлежащие градостроительному освоению – 27,84 га.

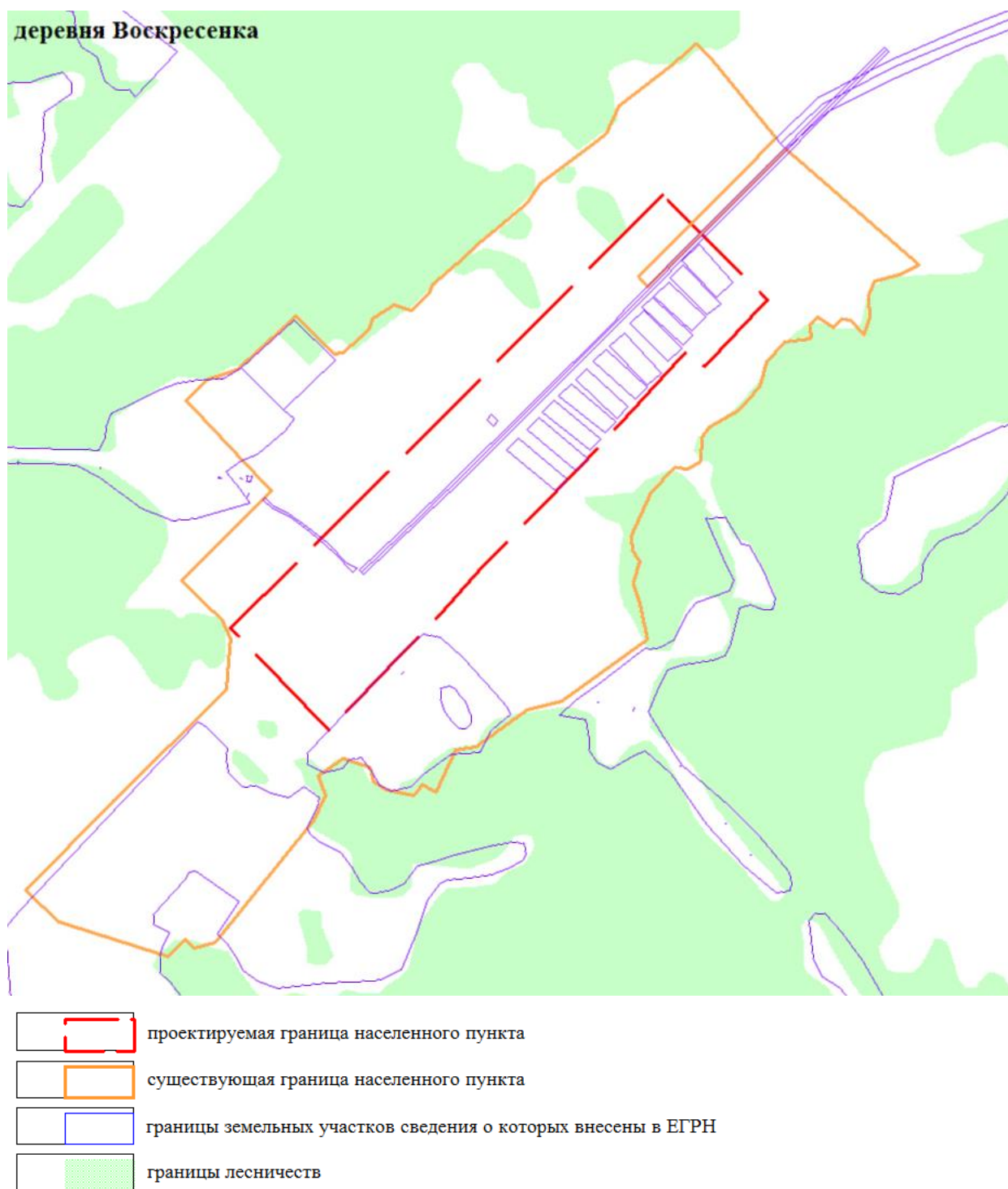


Рисунок 6 – Иллюстрации пересечений границы д. Воскресенка с границами лесничества

3.14 Охрана окружающей среды

Экологическое состояние

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Мероприятия по охране окружающей среды

Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха в значительной степени определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников.

На территории Сорокинского сельского поселения крупные предприятия, осуществляющие значительные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отсутствуют.

Загрязнение воздушного бассейна сельского поселения в основном происходит в результате поступления в него:

- продуктов сгорания топлива в котельных;
- загрязняющих веществ в результате аварий на магистральном нефтепроводе
- загрязняющих веществ и пыли в составе выбросов объектов сельского хозяйства и производственных объектов;
- отработанных газов и вредных веществ от автотранспорта, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен.

Главной причиной неблагоприятного воздействия автотранспорта на окружающую среду остается низкий технический уровень эксплуатации транспортных средств, отсутствие системы нейтрализации отработанных газов, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог.

Для решения указанной проблемы необходимо усилить контроль качества реализуемого автомобильного топлива, расширить применение технических усовершенствований автотранспортных средств, обеспечить рациональную систему дорожного движения и строительство объездных дорог.

На территории сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для предприятий и объектов, расположенных на территории Сорокинского сельского поселения, представлены в графических материалах проекта генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения поселения. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Поверхностные и подземные воды

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных, промышленных и сельскохозяйственных территорий, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации. Нефтепродукты, являясь наиболее распространенными загрязняющими

веществами в водных объектах, поступают в них с поверхностным стоком с урбанизированных территорий.

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов на территории сельского поселения являются:

- талые воды с автомобильных дорог;
- неочищенные сточные воды предприятий;
- неочищенные сточные воды дождевой канализации.

Подземные воды, как наиболее динамичный компонент литосферы, активно реагируют на антропогенное воздействие. Это проявляется в изменении гидрогеохимической обстановки, гидродинамических условий, уровней грунтовых и напорных вод, их загрязнении, образованию заболачивания, подтоплении территории. По результатам мониторинга, осуществляемого Федеральным государственным бюджетным учреждением «Обь-Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» посты наблюдений государственной наблюдательной сети на территории муниципального образования, отсутствуют.

Почвенный покров

Состояние почвенного покрова определяется соблюдением санитарных норм и правил при использовании горюче-смазочных материалов, удобрений и химикатов, а также на местах накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) – свалках.

Территории свалок не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», использование их для накопления твердых коммунальных отходов запрещено.

В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалок имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Биогаз, образующийся на территориях свалок в результате жизнедеятельности метанобразующих бактерий, сопровождается выделением тепла, поддерживающего в толще отходов температуру плюс 30 – 40 °С. В результате внутреннего разогрева отходов увеличивается проницаемость подстилающих территорию глинистых пород, а на поверхности свалки формируются температурные аномалии, имеющие необычный для природных систем мозаичный характер. Биогаз, или, как его называют, свалочный газ, представляет собой экологически опасную смесь метана, диоксида углерода, сероводорода, окислов азота, водорода, метилмеркаптана и др. При выходе на поверхность, биогаз достаточно часто возгорается, вызывая крупные пожары на территории свалок, сопровождающиеся образованием других отравляющих химических веществ.

Атмосферные осадки, выпадающие на территорию свалок, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалки вызывают загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создают опасность распространения инфекций.

Обращение с отходами производства и потребления

Качество окружающей среды рассматриваемой территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь в области обращения с твердыми коммунальными отходами. Одной из основных проблем является несанкционированный выброс мусора как населением, так и юридическими лицами.

На территории сельского поселения ТКО накапливаются на свалках. Места накопления ТКО не соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям, использование их для накопления твердых коммунальных отходов запрещено. В соответствии с Территориальной

схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Тюменской области, утвержденной Постановлением Правительства Тюменской области от 09.09.2016 № 392-п (далее – Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Тюменской области), ТКО, образующиеся на территории муниципального образования, транспортируются до полигона ТБО, с последующим их размещением на данном полигоне ТБО, эксплуатируемым ООО «Сорокинские коммунальные системы», по адресу: Тюменская область, Сорокинский муниципальный район, с. Большое Сорокино, 2,5 км севернее с. Большое Сорокино.

В результате оценки основных проблем в области обращения с твердыми коммунальными отходами выявлены следующие недостатки:

- отсутствие организованной системы сбора и переработки вторичного сырья (бумаги, картона, стекла в составе твердых бытовых отходов);
- отсутствие перегрузочных, сортировочных станций;
- отсутствие технологии обезвреживания отходов;
- несоответствие мест удаления отходов требованиям природоохранного законодательства;
- отсутствие инфраструктуры раздельного сбора отходов;
- отсутствие системы сбора опасных отходов в составе твердых коммунальных отходов (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и другие);
- отсутствие комплексной системы учета, контроля, регулирования в области обращения с отходами;
- отсутствие инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- отсутствие мощностей по сбору, переработке, утилизации строительных отходов.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания;
- благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства.

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов, генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов Сорокинского сельского поселения;
- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- обеспечение свободного доступа к береговым полосам водных объектов, в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;
- запрещение движения и стоянки транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- благоустройство и расчистка водных объектов;
- строительство канализационных очистных сооружений и напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих и канализационных сетей, своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, коммунально-складских, сельскохозяйственных и жилых территорий необходимо строительство ливневой канализации и локальных очистных сооружений.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- организация мониторинга степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими отходами;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от твердых коммунальных отходов;
- закрытие и рекультивация территорий свалок. Территории подлежат рекультивации в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы. Порядок проведения рекультивации и ее этапы определены Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными Приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации и Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам от 22.12.1995 № 67, согласно которым рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно – хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;
- выявление и ликвидация захламленных территорий с последующей рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя.

Мероприятия в области обращения с отходами

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов. Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Тюменской области определены схемы потоков твердых коммунальных отходов в 2018 – 2027 годах. Твердые коммунальные отходы, образующиеся на территории населенных пунктов в период с 2018 – 2023 гг., транспортируются до полигона ТБО, с последующим их размещением на данном полигоне ТБО, эксплуатируемом ООО «Сорокинские коммунальные системы», по адресу: Тюменская область, Сорокинский муниципальный район, с. Большое Сорокино, 2,5 км севернее с. Большое Сорокино. После создания в 2023 году на территории Сорокинского муниципального района мусороперегрузочной станции в с. Большое Сорокино (путем реконструкции существующего полигона ТБО с. Большое Сорокино) схема потоков твердых коммунальных отходов в 2024 году следующая: ТКО, образующиеся на территории населенных пунктов, транспортируются до объекта накопления твердых коммунальных отходов – мусороперегрузочной станции в с. Большое Сорокино. Накопленные на объекте накопления твердых коммунальных отходов – мусороперегрузочной станции в с. Большое Сорокино твердые коммунальные отходы транспортируются до мусороперерабатывающего завода в Ишимском муниципальном районе на 4 километре Бердюжского тракта для их обработки. После обработки на заводе твердые коммунальные отходы, являющиеся вторичными материальными ресурсами, накапливаются на специальных площадках завода для последующего их направления на утилизацию. Твердые коммунальные отходы, не подлежащие утилизации, размещаются на полигоне ТБО в Ишимском муниципальном районе на 4 километре Бердюжского тракта.

- уборка территорий от мусора, смета, снега;

- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно Приказу Департамента недропользования и экологии Тюменской области от 29.12.2016 № 1222-од «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для граждан (физических лиц) в Тюменской области», норматив накопления ТКО составляет 0,47 т/чел. в год.

Объем образующихся отходов на территории Сорокинского сельского поселения, с учетом степени благоустройства территории и прогнозной численности постоянного населения (5900 человек), на конец расчетного срока составит около 55 тыс. тонн.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.) и твердых коммунальных отходов по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 7 % от объема твердых коммунальных отходов в соответствии с РНГП Тюменской области.

Для сбора крупногабаритных отходов рекомендуется установка на специально оборудованных площадках бункеров-накопителей емкостью 5,0 куб. м. Вывоз производится по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с твердыми коммунальными отходами не производится.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или

фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории Сорокинского сельского поселения рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории сельского поселения, в дальнейшем предлагается приобретение инсинератора.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

На территории населенных пунктов в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствование системы озеленения.

Существуют следующие проблемы в сфере озеленения территорий населенных пунктов:

- недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
- близкое к неудовлетворительному состояние имеющихся зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
- неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории сельского поселения.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оградов;
- создание мобильного и вертикального озеленения;
- оборудование территории малыми архитектурными формами;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населенных пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории сельского поселения складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В соответствии с РНГП Тюменской области площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 8 кв. м/чел.

Благоустройство территории дошкольных образовательных учреждений включает следующий обязательный перечень мероприятий:

- организацию твердых видов покрытия проездов;
- строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
- озеленение, ограждение, оборудование площадок;
- установку скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

Санитарную очистку и благоустройство территорий лечебно-профилактических учреждений рекомендуется организовать в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

3.15 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- береговыми полосами водных объектов.

Зоны с особыми условиями использования территорий Сорокинского сельского поселения представлены ниже (Таблица 15)

Таблица 15 – Зоны с особыми условиями использования территорий Сорокинского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
<i>Санитарно-защитные зоны</i>		
1.	Скотомогильник	1000
2.	Инвестиционные площадки для строительства животноводческих комплексов на 2500 - 6000 голов	1000
3.	Инвестиционная площадка для строительства животноводческого комплекса	1000
4.	Инвестиционный проект по строительству животноводческого комплекса, с/х производство	500
5.	Канализационная очистные сооружения	150
6.	Инвестиционный проект по строительству тепличного комплекса	100
7.	Автобусный парк	100
8.	Мусороперегрузочная станция	100
9.	Цех по изготовлению кованой мебели	100
10.	ООО «Хлебокомбинат Сорокинский»	100
11.	Карьер по добыче глины	100

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м
12.	Фермы	100
13.	Автостанция	100
14.	Пилорама	100
15.	Дорожное ремонтно-строительное управление - 5 акционерное общество «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» / Сорокинский участок	100
16.	Автогазозаправочная станция	100
17.	Инвестиционный проект по строительству цеха по производству круп	100
18.	Инвестиционный проект по строительству цеха по переработке древесины	100
19.	Автозаправочная станция	50
20.	Автомойка	50
21.	Коммунально-складские территории	50
22.	ООО «СтройГарант»	50
23.	ООО «Темп»	50
24.	Закупочно-сбытовой сельскохозяйственный потребительский кооператив «Молоко»	50
25.	ОАО «Агротехцентр»	50
26.	Кладбище	50
27.	Канализационные насосные станции	20
<i>Санитарный разрыв</i>		
28.	Магистральный нефтепровод	200
<i>Охранные зоны</i>		
29.	Агрометеорологический пост Большое Сорокино	200
30.	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
31.	Понижительная подстанция 110 кВ	Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
32.	Магистральный нефтепровод	Сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости
33.	Линии электропередачи 10 (6) кВ	10;5
34.	Газорегуляторные пункты	10
35.	Трансформаторные подстанции	10
36.	Теплопровод	3
37.	Газопроводы	3;2
38.	Линии связи	2
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>		
39.	Автомобильная дорога III, IV, V категории	50, 50, 25
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>		
<i>Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)</i>		
40.	Водозаборы	30
41.	Водоочистные станции	30
<i>Водоохранные зоны</i>		
42.	р. Ик	200
43.	р. Крутиха	50
44.	р. Грязнуха	50
<i>Прибрежные защитные полосы</i>		
45.	р. Ик	50
46.	р. Крутиха	50
47.	р. Грязнуха	50
48.	Каналы	50
<i>Береговые полосы водных объектов</i>		
49.	р. Ик	20
50.	р. Крутиха	5
51.	р. Грязнуха	5
52.	Каналы	5

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972;

- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- РНГП Тюменской области.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей устанавливается санитарный разрыв. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

В соответствии с Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся зоны затопления, подтопления. На территории Сорокинского сельского поселения границы зон затопления, подтопления отсутствуют согласно:

– письму отдела водных ресурсов по Тюменской области Нижне-Обского бассейнового водного управления № 10-251/18 от 16.04.2018 (Приложение 5 к материалам по обоснованию генерального плана);

– письму Департамента недропользования и экологии Тюменской области № 1221 от 07.06.2017 (Приложение 6 к материалам по обоснованию генерального плана).

Зоны затопления, подтопления необходимо определить в соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Правила определения границ зон затопления, подтопления). В соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления, границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. На период подготовки генерального плана сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

3.16 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен с учетом данных Паспорта территории Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района (далее – Паспорт территории).

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Наводнение		
1.2.1	Половодье	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2.2	Паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2. Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
2.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.2.5	Град	Динамический	Удар
2.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3. Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Сведения о наличии подтопления, затопления на проектируемой территории, характеристика территории, подверженной подтоплению и затоплению, представлена ниже (Таблица 17).

Таблица 17 – Сведения о наличии подтопления, затопления на проектируемой территории, характеристика территории, подверженной подтоплению и затоплению

№ п/п	Водный объект	Населенный пункт	Наименование и показатели гидропоста	Критический уровень, при котором происходит затопление (подтопление), см	Количество населения в зоне подтопления/ дети	Общее количество населения в населенном пункте/ дети	Объекты в зоне подтопления (затопления) на территории населенного пункта				
							Жилые здания	Придомовые участки (огороды)	Социально-значимые объекты	Объекты экономики / потенциально-опасные объекты	Объекты жизни-обеспечения
1.	река Ик	с. Большое Сорокино: (ул. Победы, ул. Мира, ул. Советская, ул. Школьная, ул. 3. Космодемьянской, ул. Болотная, ул. Чапаева)	нет	340	62/10	5722/1321	24	30	нет	нет	нет

Согласно письму администрации Сорокинского муниципального района № ИСХ-РП-17-967 от 24.10.2017 (Приложение 4 к материалам по обоснованию генерального плана) в границах с. Большое Сорокино предлагается установление зон затопления, подтопления. Зоны затопления, подтопления необходимо определить в соответствии с Правилами определения границ зон затопления, подтопления.

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах муниципального образования относятся: сильные осадки (продолжительные дожди, снегопады и метели, град), сильные морозы, сильный ветер, гололед, грозы.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек. При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

На территории сельского поселения возможен риск возникновения природного пожара. На территории с. Большое Сорокино в зоне возможного риска воздействия природного пожара находятся 8 зданий. На территории д. Новониколаевка в зоне возможного риска воздействия природного пожара находятся 9 домов.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории муниципального образования.

Пожаро- и взрывоопасные объекты

К числу ПВОО на территории муниципального образования относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, газопроводы, газорегуляторные пункты, магистральный нефтепровод, автогазозаправочная станция, автозаправочная станция.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных и трансформаторных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные очистные сооружения, водопровод, теплотрассы, линии электросвязи, канализационные насосные станции, водозаборы, водоочистные станции, канализационные сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. Аварийных участков на территории сельского поселения – нет. Вероятность совершения дорожно-транспортных происшествий возможна в связи с гололедными явлениями, туманами и невнимательностью водителя на автомобильных дорогах.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством, переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Согласно Паспорту территории, зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, не зарегистрировано.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством, переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. На территории Сорокинского сельского поселения расположен скотомогильник, который является потенциальным источником инфекционной заболеваемости людей и животных. Для территории скотомогильника необходимо обеспечение требований Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Согласно Паспорту территории, зон неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям не зарегистрировано.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.
- Противопожарная безопасность сельского поселения обеспечивается за счет 134-й пожарно-спасательной части Федеральной противопожарной службы Федерального государственного казенного учреждения «18 отряд Федеральной противопожарной службы по Тюменской области» на 3 автомобиля, расположенной в с. Большое Сорокино.

СТП Тюменской области объекты регионального значения в области пожарной безопасности на территории Сорокинского сельского поселения к размещению не предусматриваются.

4 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории поселения населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Учитывая, что решение вопросов местного значения поселения на территории Сорокинского сельского поселения решаются органом местного самоуправления Сорокинского муниципального района влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Сорокинского сельского поселения оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в соответствии с РНПП Тюменской области. Показатели обеспеченности населения Сорокинского сельского поселения объектами местного значения муниципального района представлены ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Показатели обеспеченности населения Сорокинского сельского поселения объектами местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	157	159
2	Обеспеченность общеобразовательными организациями		153	155
3	Обеспеченность объектами спорта		160	170
4	Обеспеченность плавательными бассейнами		0	144
5	Обеспеченность физкультурно-спортивными залами		197	200
6	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями		328	337
7	Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа		107	138
8	Обеспеченность библиотеками		100	100
9	Обеспеченность жилищного фонда:	% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением		85	97
	- централизованным водоотведением		0	90
	- газоснабжением		85	97
	- электроснабжением		100	100
	- централизованным теплоснабжением		30	30
10	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности улично-дорожной сети	%	44,4	65,3

Развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры в районах нового освоения обеспечит строительство на расчетный срок:

– нового жилья – 22,2 тыс. кв. м;

– промышленных и сельскохозяйственных объектов с созданием дополнительных 166 рабочих мест.

Предполагаемый бюджетный эффект в результате реализации инвестиционных проектов составит порядка 6,347 млн руб. в год за счет дополнительных поступлений налога на доходы физических лиц и земельного налога.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению положительно повлияет на качество жизни в поселении, на качество среды жизнедеятельности и, безусловно, повлияет на сокращение миграционного оттока, в том числе благодаря созданию новых рабочих мест.

5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

5.1 Сорокинское сельское поселение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории Сорокинского сельского поселения	га	39540,6	39540,6
		%	100	100
1.2.	Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения	га	2776,5	917,1
		%	7,02	2,32
	в том числе:			
1.2.1.	Деревня Новониколаевка	га	122,5	22,1
1.2.2.	Деревня Стрельцовка	га	55,9	12,4
1.2.3.	Село Большое Сорокино	га	2295,3	765,5
1.2.4.	Деревня Новотроицк	га	96,9	42,5
1.2.5.	Село Осиновка	га	149,6	58,9
1.2.6.	Деревня Воскресенка	га	56,3	15,7
1.3.	Функциональные зоны вне границ населенных пунктов	га	19621,8	20558,9
		%	49,62	51,99
	в том числе:			
1.3.1.	Зона производственного использования	га	6,9	26,6
		%	0,02	0,07
1.3.2.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	125,8	166,3
		%	0,32	0,42
1.3.3.	Зона сельскохозяйственного использования	га	19481,8	20347,2
		%	49,27	51,46
1.3.4.	Зона специального назначения	га	7,3	18,8
		%	0,02	0,05
1.4.	Иные территории вне границ населенных пунктов	га	17142,3	18589,6
		%	43,36	47
	в том числе:			
1.4.1.	Природные территории (Поверхностные водные объекты; Территории, покрытые лесом и кустарником; Территории, не покрытые лесом и кустарником)	га	17142,3	18064,6
		%	43,36	45,69
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Постоянное население (на конец года)	человек	5982	5900
2.2.	Наличное население (на конец года)	человек	6841	7140
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	145,0	159,2
3.2.	Общая площадь нового жилищного строительства	тыс. кв. м	н/д	22,2
3.3.	Общая площадь сноса жилых домов	тыс. кв. м	н/д	8,0
3.4.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	24,2	27,0
4.	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
4.1.	Образовательные организации			
4.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	703	703
		мест на 1000 чел.	118	119
4.1.2.	Общеобразовательные организации	учащихся	1186	1186
		учащихся на 1000 чел.	198	201
4.2.	Медицинские организации			
4.2.1.	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	84	84

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
4.2.2.	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	643	643
4.2.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	объектов	4	4
4.3.	Объекты спорта			
4.3.1.	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	2949	2949
		кв. м площади пола на 1000 чел.	493	500
4.3.2.	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	29396	29846
		кв. м на 1000 чел.	4914	5059
4.4.	Организации культуры			
4.4.1.	Учреждения культуры клубного типа	мест	510	650
		мест на 1000 чел	85	110
4.4.2.	Библиотеки	объектов	2	2
4.4.3.	Музеи	объектов	—	1
4.5.	Объекты почтовой связи			
4.5.1.	Отделения почтовой связи	объектов	1	1
4.6.	Пожарные подразделения			
4.6.1.	Отдельный пост	объектов	1	1
5.	ОБЪЕКТЫ ЭКОНОМИКИ			
5.1.	Инвестиционные площадки, всего	объект	7	10
		га	308,7	461,43
	в том числе по сферам развития:			
5.1.1.	агропромышленный комплекс	объект	2	7
		га	289,3	450,7
5.1.2.	лесопромышленный комплекс	объект	2	1
		га	17,1	10,1
5.1.3.	транспортно-логистический комплекс	объект	2	2
		га	0,9	0,632
5.1.4.	прочие направления	объект	0	0
		га	0	0
6.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1.	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	133,9	142,4
	в том числе:			
6.1.1.	регионального или межмуниципального значения	км	77,1	77,1
6.1.2.	местного значения	км	56,8	65,3
6.2.	Плотность транспортной сети:	км/1000 км ²		
6.2.1.	автомобильной	-	339	360
6.2.2.	Протяженность трубопроводного транспорта	км	18,4	18,4
6.2.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	-	350
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1.	Водоснабжение			
7.1.1.	Водопотребление - всего	м3/сут	-	1812,04
	в том числе:			
7.1.2.	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	1620,87
7.1.3.	на производственные нужды	м3/сут	-	191,17
7.1.4.	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	2090
7.1.5.	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	2090
7.1.6.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	20-186
7.1.7.	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	20-186
7.1.8.	Протяженность сетей	км	54,9	78,7
7.2.	Водоотведение (канализация)			
7.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	1469,44
	в том числе:			
7.2.2.	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	1278,27

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
7.2.3.	Производственные сточные воды	м3/сут	-	191,17
7.2.4.	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	0	1500
7.2.5.	Протяженность сетей	км	-	8,7
7.3.	Электроснабжение			
7.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	3,79	2,63
	в том числе:			
7.3.2.	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/год	3,79	2,63
7.3.3.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	950/1350	950/1350
7.3.4.	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950/1350	950/1350
7.3.5.	Источники покрытия электронагрузок	МВА	12,6	12,6
7.3.6.	Протяженность сетей	км	164,7	181,4
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1.	Потребление тепла	Гкал/год	-	65105
7.4.2.	в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	65105
7.4.3.	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	19,0	19,0
	в том числе:			
7.4.4.	котельные	Гкал/час	19,0	19,0
7.4.5.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	70	95
7.5.2.	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	8,84
7.5.3.	Протяженность сетей	км	72,9	100,4
7.5.4.	магистральный газопровод высокого давления	км		
7.5.5.	газопровод высокого давления	км	20,6	48,1
7.5.6.	газопровод среднего давления	км	52,3	52,3
7.6.	Связь			
7.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
7.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
7.7.	Инженерная подготовка территории			
7.7.1.	Плотина	объект	1	1
8.	ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ			
8.1.	Объем твердых коммунальных отходов	тыс.т/год	-	2,7
9.	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
9.1.	Общее количество кладбищ	единиц/га	7/10,44	8/18,8
10.	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
10.1.	Социальная сфера	млн.руб.		209
10.2.	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		219,6

5.2 с. Большое Сорокино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории населенного пункта	га	2295,3	765,5
		%	100	100
1.2.	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	1119,2	555,6
		%	48,76	72,58
	в том числе:			
1.2.1.	Жилая зона (Ж)	га	378,4	418,4
		%	16,49	54,66
1.2.2.	Общественно-деловая зона (О)	га	31,7	37,1
		%	1,38	4,85
1.2.3.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	га	11,1	6,7
		%	0,48	0,88
1.2.4.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	664,4	12,7
		%	28,95	1,66
1.2.5.	Зона рекреационного назначения (Р)	га	1,0	48,6
		%	0,04	6,35
1.2.6.	Зона специального назначения (Сп)	га	5,9	5,6
		%	0,26	0,73
1.2.7.	Зона производственного использования (П)	га	26,7	26,5
		%	1,16	3,46
1.3.	Иные территории в границах населенного пункта	га	1176,1	209,9
		%	51,24	27,42
	в том числе:			
1.3.1.	Природные территории (Поверхностные водные объекты; Территории, покрытые лесом и кустарником; Территории, не покрытые лесом и кустарником)	га	1068,7	98,9
		%	46,56	12,92
1.3.2.	Улично-дорожная сеть	га	107,4	111
		%	4,68	14,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Постоянное население (на конец года)	человек	5490	5450
2.2.	Наличное население (на конец года)	человек	6266	6660

5.3 д. Воскресенка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории населенного пункта	га	56,3	15,7
		%	100	100
1.2	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	52,1	13,9
		%	92,54	88,54
	в том числе:			
1.2.1	Жилая зона (Ж)	га	5,8	5,8
		%	10,3	36,94
1.2.2	Общественно-деловая зона (О)	га	0,1	0,1
		%	0,18	0,64
1.2.3	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	45,4	8
		%	80,64	50,96
1.2.4	Зона специального назначения (Сп)	га	0,8	-
		%	1,42	-
1.3	Иные территории в границах населенного пункта	га	4,2	1,8
		%	7,46	11,46
	в том числе:			
1.3.1	Природные территории (Поверхностные водные объекты; Территории, покрытые лесом и кустарником; Территории, не покрытые лесом и кустарником)	га	2,4	-
		%	4,26	-
1.3.2	Улично-дорожная сеть	га	1,8	1,8
		%	3,2	11,46
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное население (на конец года)	человек	24	20
2.2	Наличное население (на конец года)	человек	44	30

5.4 д. Новониколаевка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории населенного пункта	га	122,5	22,1
		%	100	100
1.2.	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	84	15,8
		%	68,57	71,49
	в том числе:			
1.2.1.	Жилая зона (Ж)	га	14,8	15,5
		%	12,08	70,14
1.2.2.	Общественно-деловая зона (О)	га	0,3	0,3
		%	0,24	1,36
1.2.3.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	67,1	-
		%	54,78	-
1.2.4.	Зона специального назначения (Сп)	га	1,8	-
		%	1,47	-
1.3.	Иные территории в границах населенного пункта	га	38,5	6,3
		%	31,43	28,51
	в том числе:			
1.3.1.	Природные территории (Поверхностные водные объекты; Территории, покрытые лесом и кустарником; Территории, не покрытые лесом и кустарником)	га	36,1	3,5
		%	29,47	15,84
1.3.2.	Улично-дорожная сеть	га	2,4	2,8
		%	1,96	12,67
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Постоянное население (на конец года)	человек	78	70
2.2.	Наличное население (на конец года)	человек	103	90

5.5 д. Новотроицк

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории населенного пункта	га	96,9	42,5
		%	100	100
1.2.	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	75,0	32,1
		%	77,4	75,53
	в том числе:			
1.2.1.	Жилая зона (Ж)	га	33,4	31,6
		%	34,47	74,35
1.2.2.	Общественно-деловая зона (О)	га	0,1	0,5
		%	0,1	1,18
1.2.3.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	40,7	-
		%	42	-
1.2.4.	Зона специального назначения (Сп)	га	0,8	-
		%	0,83	-
1.3.	Иные территории в границах населенного пункта	га	21,9	10,5
		%	22,6	24,47
	в том числе:			
1.3.1.	Природные территории (Поверхностные водные объекты; Территории, покрытые лесом и кустарником; Территории, не покрытые лесом и кустарником)	га	14,7	5,4
		%	15,17	12,71
1.3.2.	Улично-дорожная сеть	га	7,2	5
		%	7,43	11,76
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Постоянное население (на конец года)	человек	72	70
2.2.	Наличное население (на конец года)	человек	73	70

5.6 с. Осиновка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории населенного пункта	га	149,6	58,9
		%	100	100
1.2.	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	111,1	51,6
		%	74,27	87,61
	в том числе:			
1.2.1.	Жилая зона (Ж)	га	47,2	47
		%	31,55	79,8
1.2.2.	Общественно-деловая зона (О)	га	2,6	2,6
		%	1,74	4,41
1.2.3.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	58	2
		%	38,78	3,4
1.2.4.	Зона рекреационного назначения (Р)	га	0,8	-
		%	0,53	-
1.2.5.	Зона специального назначения (Сп)	га	2,5	-
		%	1,67	-
1.3.	Иные территории в границах населенного пункта	га	38,5	7,3
		%	25,73	12,4
	в том числе:			
1.3.1.	Природные территории (Поверхностные водные объекты; Территории, покрытые лесом и кустарником; Территории, не покрытые лесом и кустарником)	га	31,9	1,1
		%	21,32	1,87
1.3.2.	Улично-дорожная сеть	га	6,6	6,2
		%	4,41	10,52
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Постоянное население (на конец года)	человек	283	260
2.2.	Наличное население (на конец года)	человек	306	250

5.7 д. Стрельцовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние конец 2016 г.	Расчетный срок конец 2040г.
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории населенного пункта	га	55,9	12,4
		%	100	100
1.2.	Функциональные зоны в границах населенного пункта	га	49,2	10,8
		%	88,02	87,1
	в том числе:			
1.2.1.	Жилая зона (Ж)	га	10,3	10,8
		%	18,43	87,1
1.2.2.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	га	38,9	-
		%	69,59	-
1.3.	Иные территории в границах населенного пункта	га	6,7	1,5
		%	11,98	12,91
	в том числе:			
1.3.1.	Природные территории (Поверхностные водные объекты; Территории, покрытые лесом и кустарником; Территории, не покрытые лесом и кустарником)	га	5,9	0,4
		%	10,55	3,23
1.3.2.	Улично-дорожная сеть	га	0,8	1,2
		%	1,43	9,68
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Постоянное население (на конец года)	человек	35	30
2.2.	Наличное население (на конец года)	человек	49	40

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ «ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ». ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, С КОТОРЫМИ НЕВОЗМОЖНО УСТРАНИТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ

Таблица 19 – Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта д. Новониколаевка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	72:15:0309001:53	8547	Тюменская область, Сорокинский район, 0,5 км западнее д. Новониколаевка	Земельные участки для размещения твердых бытовых отходов	Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	72:15:0308002:17	9820	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, д. Новониколаевка, ул. Центральная, 1а	Для сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	72:15:0309001:52	9644	Тюменская область, Сорокинский район, д. Новониколаевка, кладбище 1	Земельные участки кладбищ	Зона специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения

Таблица 20 – Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта д. Стрельцовка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	72:15:0303001:90*	317000	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, участок находится примерно в 10 м по направлению на север от н.п. Новониколаевка	Для сельскохозяйственного производства	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

Примечание - * Земельные участки, включенные в границу населенного пункта, в соответствии с решением генерального плана Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района, утвержденного Решением Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных Управлением Росреестра по Тюменской области в 2017 году, данные земельные участки, не были переведены в категорию земель населенных пунктов.

Таблица 21 – Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта с. Осиновка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	72:15:0609003:35*	53000	Тюменская область, Сорокинский район, участок находится примерно в 80 м по направлению на запад от н.п. Осиновка	Для сельскохозяйственного производства	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
2	72:15:0609002:37	15000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Осиновка, кладбище 1	Земельные участки кладбищ	Зона специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
3	72:15:0609002:38	10285	Тюменская область, Сорокинский район, 0,5 км. юго-восточнее с. Осиновка	Земельные участки для размещения твердых бытовых отходов (компостирование)	Территории, не покрытые лесом и кустарником	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	72:15:0610001:135	5000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Осиновка, ул. Советская, 24 а	Для ведения личного подсобного хозяйства	Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	72:15:0610001:71	392	Тюменская область, Сорокинский район, с. Осиновка, ул. Советская, 8 а	Земельные участки для строительства скважины	Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	72:15:0609002:39	1646	Тюменская область, Сорокинский район, с. Осиновка, подъезд к свалке, ад-1	для размещения автомобильных дорог	Территории, не покрытые лесом и кустарником	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Примечание - * Земельные участки, включенные в границу населенного пункта, в соответствии с решением генерального плана Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района, утвержденного Решением Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных Управлением Росреестра по Тюменской области в 2017 году, данные земельные участки, не были переведены в категорию земель населенных пунктов.

Таблица 22 – Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта д. Воскресенка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	72:15:0313003:86	8000	Тюменская область, Сорокинский район, д. Воскресенка, кладбище 1	Земельные участки кладбищ	Зона специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
2	72:15:0313002:65*	30000	Тюменская область, Сорокинский район, участок находится примерно в 10 м по направлению на юг от н.п. Воскресенка	Для сельскохозяйственного производства	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

Примечание - * Земельные участки, включенные в границу населенного пункта, в соответствии с решением генерального плана Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района, утвержденного Решением Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных Управлением Росреестра по Тюменской области в 2017 году, данные земельные участки, не были переведены в категорию земель населенных пунктов.

Таблица 23 – Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта с. Большое Сорокино

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	72:15:0301002:140*	332000	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, участок находится примерно в 1690 м по направлению на юго-запад от н.п. Новониколаевка	Для сельскохозяйственного производства	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
2	72:15:0303003:202*	60000	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Молодежная, 1 а	Под площадкой для хранения зерна	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
3	72:15:0304002:25*	225	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, 670 км Магистрального Нефтепровода «Усть-Балык-Омск»	Под металлическую опору на ПКУ 670	Территории, не покрытые лесом и кустарником	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Земли промышленности и земли иного специального назначения
4	72:15:0303003:125*	7341	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, в северо-восточной части села, на 32 км от истока реки Ик, левого притока реки Ишим	Под Пруд	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
5	72:15:0303003:198*	124000	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, участок находится примерно в 120 м по направлению на восток от с. Большое Сорокино	Для сельскохозяйственного производства	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
6	72:15:0307001:1*	20000	Тюменская область, Сорокинский район, на юге объездной дороги, с. Большое Сорокино, 57 км автомобильной дороги (Ишим-Большое Сорокино-Викулово)	Для строительства объекта «Водоснабжение с Б. Сорокино»	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
7	72:15:0309004:155*	70000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Заречная, 1 а	Под сушильно-сортировальный комплекс	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
8	72:15:0306006:2000	26	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино	Для размещения инженерных сетей и сооружений (ТП 10/0.4 кВ)	Территории, не покрытые лесом и кустарником	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
9	72:15:0306006:65	901	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 1 "б"	земельные участки автомобильных газовых заправочных станций	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
10	72:15:0000000:459	239	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино - с. Знаменщико, соединительная линия связи 1	для строительства соединительной линии связи с.Большое Сорокино - с.Знаменщико, протяженностью 34000 м.	Зона сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
11	72:15:0301002:145	49	Тюменская обл., р-н Сорокинский, кабельная линия связи "Аремзяны-Абатск-Новотроицк", 670 км	для размещения и эксплуатации НУП D 14/1 кабельной линии связи "Аремзяны-Абатск-Новотроицк"	Территории, не покрытые лесом и кустарником	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
12	72:15:0301002:147	3074	Тюменская область, Сорокинский район, в границах охранной зоны от существующего нефтепровода "Усть-Балык-Омск-2"	для строительства объекта "Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) УС Омск - УС Тобольск. Первый этап. Строительство"	Территории, не покрытые лесом и кустарником	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
13	72:15:0305002:189*	39598	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино	для резерва грунта	Территории, не покрытые лесом и кустарником	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
14	72:15:0306001:399	5000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Заречная, 2	для ведения личного подсобного хозяйства	Зона производственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
15	72:15:0306001:412	5000	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Заречная, 2 а	для ведения личного подсобного хозяйства	Зона производственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
							назначения
16	72:15:0306006:137	5826	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 2, строение 1	под нежилое сооружение АЗС-121	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
17	72:15:0306006:766	33	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, автомобильная дорога 58-60 км	под устройство наружного освещения автомобильной дороги "Подъезд к с. Большое Сорокино"	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
18	72:15:0306002:1645	12	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино	для размещения инженерных сетей и сооружений (ТП 10/0.4 кВ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
19	72:15:0306006:1925	4000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 1 "д"	общественное питание	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения
20	72:15:0306006:1936	33	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, от ПС 110/10 кВ Сорокино по ВЛ-10 кВ фидера "Село" от отпайки ВЛ-10 кВ "Водозабор" опора № 40 до операторной АЗС - 121 ул. А. Матросова	под электросетевой комплекс к АЗС № 121	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения

Примечание - * Земельные участки, включенные в границу населенного пункта, в соответствии с решением генерального плана Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района, утвержденного Решением Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32. В сведениях Единого государственного реестра недвижимости, предоставленных Управлением Росреестра по Тюменской области в 2017 году, данные земельные участки, не были переведены в категорию земель населенных пунктов.

Таблица 24 – Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта д. Новотроицк

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	72:15:0602001:21	7940	Тюменская область, Сорокинский район, д. Новотроицк, кладбище 1	Земельные участки кладбищ	Зона специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и земли иного специального назначения

Таблица 25 – Перечень земельных участков, сохраняемых в границе населенного пункта с. Большое Сорокино, подлежащих «лесной амнистии»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1.	72:15:0306006:151	2000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Советская, 1в	земельные участки индивидуальных жилых домов	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2.	72:15:0306006:466	2047	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. П. Морозова, 2 а/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3.	72:15:0306006:733	1674	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Счастливая, 2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4.	72:15:0306006:740	1870	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5.	72:15:0306006:760	1500	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
6.	72:15:0306006:1411	1594	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с Большое Сорокино, ул Дружбы, 2	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7.	72:15:0306006:1408	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 4	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8.	72:15:0306006:1400	1500	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 6	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9.	72:15:0306006:1424	1500	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 8	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10.	72:15:0306006:1412	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 10	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11.	72:15:0306006:1416	2100	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 12	земельные участки малоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12.	72:15:0306006:1417	1651	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 1	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13.	72:15:0306006:1418	1500	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 3	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
14.	72:15:0306006:1413	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 5	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15.	72:15:0306006:1440	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 7	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
16.	72:15:0306006:1404	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 9	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
17.	72:15:0306006:1409	1662	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 11	Земельные участки малоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
18.	72:15:0306006:1402	1698	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 2	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
19.	72:15:0306006:1420	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 4	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
20.	72:15:0306006:1403	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 6	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
21.	72:15:0306006:1410	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 6	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
22.	72:15:0306006:1423	1731	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 6	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23.	72:15:0306006:1432	1506	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Южная, 1	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
24.	72:15:0306006:1431	1525	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Южная, 3	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
25.	72:15:0306006:1433	1562	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Южная, 5	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26.	72:15:0306006:1428	2121	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Южная, 7	Земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
27.	72:15:0306006:1419	1775	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Южная, 9	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
28.	72:15:0306006:1444	1577	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 12	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
29.	72:15:0306006:1427	4216	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, 20	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
30.	72:15:0306006:1415	1428	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 13	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
31.	72:15:0306006:1443	1600	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. им. Евгения Кутырева, 15	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
32.	72:15:0306006:1448	1624	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 14	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
33.	72:15:0306006:1426	1568	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 16	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
34.	72:15:0306006:1445	1644	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, 12	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
35.	72:15:0306006:1435	5161	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, 18	Земельные участки земель резерва	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
36.	72:15:0306006:1405	2079	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 13	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
37.	72:15:0306006:1414	1559	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 15	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
38.	72:15:0306006:1407	1566	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Дружбы, 17	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
39.	72:15:0306006:1441	5107	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, 16	Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
40.	72:15:0306006:1430	1564	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Счастливая, 23	земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
41.	72:15:0306006:1429	2079	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Счастливая, 21	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
42.	72:15:0306006:1421	2073	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, 2	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
43.	72:15:0306006:1422	1722	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, 4	Земельные участки многоэтажной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
44.	72:15:0306006:741	5525	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, 4	Для строительства шестнадцатикварти- рного жилого дома	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
45.	72:15:0306006:1434	11437	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, 14	Земельные участки земель резерва	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
46.	72:15:0306006:1911	1400	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Счастливая, 27	Для строительства магазина	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
47.	72:15:0306006:711	4089	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 2 "в"	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
48.	72:15:0306006:132	4785	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 2 б	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
49.	72:15:0306006:10	35488.2	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Б. Сорокино, ул. А. Матросова, 2 а	Ведение личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
50.	72:15:0306006:737	2377	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 4 а	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
51.	72:15:0306006:318	700	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 6 а/3	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
52.	72:15:0306006:319	1800	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 8	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
53.	72:15:0306006:320	1600	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
54.	72:15:0306006:329	2586	Тюменская область, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 24	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
55.	72:15:0306006:337	1388	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 44	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
56.	72:15:0306006:418	1500	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, пер. Матросова, 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
57.	72:15:0306006:1453	10000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Энтузиастов, 24	Земельные участки лыжных баз	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
58.	72:15:0306006:777	1500	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул 70 лет Октября, 28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
59.	72:15:0306006:775	1500	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Б. Сорокино, ул Энтузиастов, 18	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
60.	72:15:0306006:1984	1500	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Энтузиастов, д. 20	Индивидуальное жилищное строительство	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
61.	72:15:0306006:1564	1500	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Энтузиастов, д. 22	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
62.	72:15:0306006:778	1445	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино,	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			ул. Энтузиастов, 17				
63.	72:15:0306006:770	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Энтузиастов, 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
64.	72:15:0306006:773	1500	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Энтузиастов, 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
65.	72:15:0306006:768	1500	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с. Б. Сорокино, ул. Энтузиастов, 23	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
66.	72:15:0306006:1563	1500	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Энтузиастов, 27	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
67.	72:15:0306006:1562	1500	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Энтузиастов, 29	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
68.	72:15:0306006:709	2000	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Тургенева, 48	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
69.	72:15:0306006:703	2800	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Тургенева, 46	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
70.	72:15:0306006:712	3077	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Тургенева, 44	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
71.	72:15:0306006:708	3194	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Тургенева, 42	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
72.	72:15:0306006:128	2763	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Тургенева, 40	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
73.	72:15:0306006:749	2425	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Карбышева, 44	Земельные участки коммунального хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
74.	72:15:0306006:26	2559	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Карбышева, 40	Под нежилые здания (строения)	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
75.	72:15:0306005:773	1500	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Карбышева, 37	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
76.	72:15:0306005:7	3229	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Карбышева, 35	Земельные участки административно- управленческих и общественных организаций	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
77.	72:15:0306005:10	22200	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Карбышева, 29	Земли под зданиями (строениями)	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
78.	72:15:0306005:236	600	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Кирова, 22/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
79.	72:15:0306005:237	800	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Кирова, 24	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
80.	72:15:0306005:238	1200	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Кирова, 26/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
81	72:15:0306005:239	1200	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое	Для ведения личного подсобного	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			Сорокино, ул. Кирова, 26/2	хозяйства			
82.	72:15:0306005:173	1700	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 108	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
83.	72:15:0306005:174	2400	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 110	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
84.	72:15:0306005:176	2309	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 114	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
85.	72:15:0306005:177	1600	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 116	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
86.	72:15:0306005:178	1700	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 118	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
87.	72:15:0306005:180	1900	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 122	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
88.	72:15:0306005:181	1500	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. А. Матросова, 124	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
89.	72:15:0306002:412	2777	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 24/1	Под часть жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
90.	72:15:0306002:978	1100	Тюменская область, Сорокинский район, с.	Для ведения личного подсобного	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			Большое Сорокино, ул. Островского, 24а	хозяйства			
91.	72:15:0306002:581	900	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 24 б	земельные участки индивидуальной жилой застройки	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
92.	72:15:0306002:411	1500	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 22/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
93.	72:15:0306002:410	1500	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 22/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
94.	72:15:0306002:409	1600	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 20/2	под часть жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
95.	72:15:0306002:27	1758	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 20/2	Под существующий индивидуальный жилой дом и огородничество	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
96.	72:15:0306002:407	1660	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 18/1	под часть жилого дома и ведение личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
97.	72:15:0306002:222	2535	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 10	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
98.	72:15:0306002:401	1100	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 8	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
99.	72:15:0306002:587	1058	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 1 а	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
100.	72:15:0306002:28	2083.53	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, д. 13	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
101.	72:15:0306002:383	1000	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 19/1	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
102.	72:15:0306002:384	1500	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 19/2	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
103.	72:15:0306002:221	1411	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 21/1	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
104.	72:15:0306002:385	1300	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 21/2	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
105.	72:15:0306002:369	800	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Коммунальная, 4	для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
106.	72:15:0306002:223	2108	Тюменская обл, р-н Сорокинский, с Большое Сорокино, ул Островского, 2	Под индивидуальный жилой дом и ведение личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
107.	72:15:0306002:495	2367	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Коммунальная, 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
108.	72:15:0306002:370	800	обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Коммунальная, 6/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
109.	72:15:0306003:55	2380.51	Тюменская обл., р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Сосновая, 1/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
110.	72:15:0306003:1161	3000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Ленина, 131	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
111.	72:15:0306003:1143	3500	Тюменская область, Сорокинский район, село Большое Сорокино, ул. Ленина, 133	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
112	72:15:0306003:1202	2000	Тюменская область, Сорокинский район, с. Большое Сорокино, ул. Ленина, 135	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Таблица 26 – Перечень земельных участков, сохраняемых в границе населенного пункта д. Новониколаевка, подлежащих «лесной амнистии»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Местоположение	Существующее использование земельного участка	Цель планируемого использования земельного участка (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1.	72:15:0308002:33	1000	Тюменская область, р-н Сорокинский, д. Новониколаевка, ул. Центральная, 25	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, с которыми невозможно устранить пересечение границы населенного пункта

Перечень кадастровых номеров земельных участков, под размещение линейных объектов: 72:15:0602001:6, 72:15:0602002:51, 72:15:0610003:64, 72:15:0306005:306, 72:15:0306001:373, 72:15:0308001:25, 72:15:0308001:28, 72:15:0302001:36, 72:15:0303001:83, 72:15:0303002:68, 72:15:0306004:102, 72:15:0303003:196, 72:15:0306004:49, 72:15:0306003:426, 72:15:0610001:67, 72:15:0610002:117, 72:15:0610002:72, 72:15:0610001:68, 72:15:0306005:309, 72:15:0305002:224, 72:15:0308002:36, 72:15:0308002:38, 72:15:0000000:513, 72:15:0306006:696, 72:15:0306006:701, 72:15:0306006:1657, 72:15:0306006:699, 72:15:0314002:21, 72:15:0000000:512, 72:15:0314001:11

Перечень кадастровых номеров многоконтурных земельных участков: 72:15:0000000:473, 72:15:0000000:488, 72:15:0306003:478, 72:15:0303002:70, 72:15:0306002:1048, 72:15:0303003:198, 72:15:0000000:465, 72:15:0000000:507, 72:15:0306001:974, 72:15:0000000:505, 72:15:0306001:766, 72:15:0306006:702, 72:15:0306006:767, 72:15:0313002:65

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБРАЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРАВА НА КОТОРЫЕ ВОЗНИКЛИ ДО 01.01.2016

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2018, поступившего на рассмотрение 16.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 8	
16 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2040551			
Кадастровый номер:		72:15:0306002:527	
Номер кадастрового квартала:		72:15:0306002	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.09.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Островского, 47.	
Площадь, м2:		3567 +/- 7.32	
Кадастровая стоимость, руб.:		479939.85	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		72:15:0306002:1023	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для ведения личного подсобного	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2040551			
Кадастровый номер:		72:15:0306002:527	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2040551			
Кадастровый номер:		72:15:0306002:527	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Сорокинского МР	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
16 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2040551			
Кадастровый номер:		72:15:0306002:527	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марков Владислав Игоревич, 15.02.2004, с. Б. Сорокино Сорокинского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 146-773-905 02 Свидетельство о рождении серия 1-ФР №598283, выдан 03.03.2004, Сорокинский отдел ЗАГС управление ЗАГС администрации Тюменской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 72-72-07/013/2011-044 20.06.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Маркова Марина Александровна, 02.01.1974, с.Александровка Сорокинского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 064-684-519 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 05 №360687, выдан 15.07.2006, Отделом Внутренних дел Сорокинского района Тюменской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 72-72-07/013/2011-044 20.06.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Марков Игорь Иванович, 21.12.1972, д. Таловка Ишимского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 089-771-665 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 02 №746559, выдан 23.11.2002, УВД г. Ишима и Ишимского района Тюменской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 72-72-07/013/2011-044 20.06.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Марков Николай Игоревич, 16.06.2007, с. Б. Сорокино Сорокинского района Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 146-773-906 03 Свидетельство о рождении серия 1-ФР №697950, выдан 25.06.2007, Сорокинский отдел ЗАГС управление ЗАГС Тюменской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 72-72-07/013/2011-044 20.06.2011 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

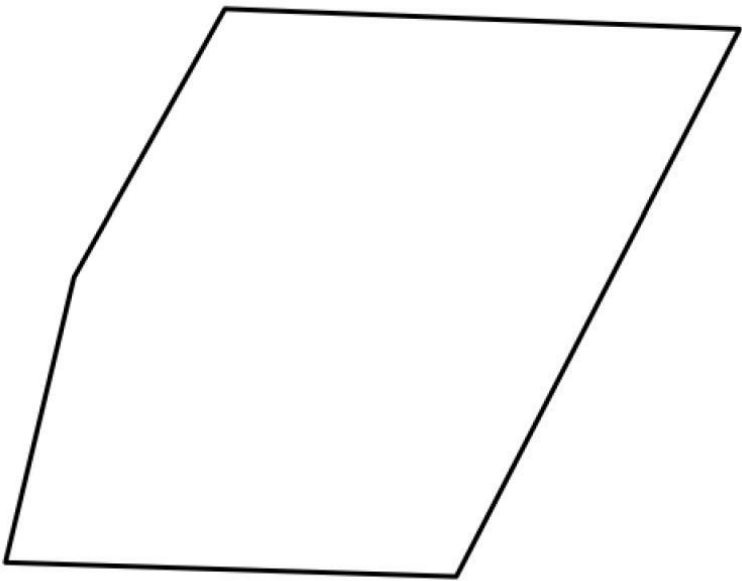
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2040551			
Кадастровый номер:		72:15:0306002:527	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 8
16 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2040551			
Кадастровый номер:		72:15:0306002:527	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2040551			
Кадастровый номер:		72:15:0306002:527	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	193.51°	35.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91.79°	54.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	27.35°	74.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	272.25°	62.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	209.37°	37.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
16 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2040551				
Кадастровый номер:		72:15:0306002:527		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	10033.97	6766.11	-	0.6
2	10061.99	6806.07	-	0.6
3	10090.78	6783.56	-	0.6
4	10035.03	6701.04	-	0.6
5	10009.55	6720.15	-	0.6
6	10033.97	6766.11	-	0.6

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение №1 к муниципальному контракту
№ 11 от «15» ноя 2017 года

Техническое задание
на оказание услуг по подготовке документов о внесении изменений в документы
территориального планирования и документы градостроительного зонирования
Сорокинского муниципального района

Наименование услуг	Услуги по подготовке проектов документов о внесении изменений в документы территориального планирования и документы градостроительного зонирования Сорокинского муниципального района, а именно осуществление прикладных научных исследований с целью подготовки проектов документов о внесении изменений в документы территориального планирования и документы градостроительного зонирования Сорокинского муниципального района
ОКПД	72.20.19.000: Услуги, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками в области прочих общественных наук
Сокращения, используемые в Техническом задании	База данных – база данных об объектах градостроительной деятельности на территории Сорокинского муниципального района. ГИС – географическая информационная система, информационная система, оперирующая пространственными данными. ГП – генеральный план. ФГИС ТП – федеральная государственная информационная система территориального планирования (ГИС федерального назначения). ИБДГД ТО – Информационный банк данных градостроительной деятельности Тюменской области (ГИС регионального назначения). ИСОГД МО – информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИС муниципального назначения). КПР – концепция пространственного развития. МСК № 4 – Местная система координат № 4 Сорокинского муниципального района ТО, положение об образовании которой утверждено постановлением Правительства ТО от 21.05.2008 № 138-п «Об утверждении Положения об образовании Местных систем координат муниципальных районов ТО». ПЗЗ – правила землепользования и застройки. Приказ № 793 – Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». РФ – Российская Федерация. СП – сельское поселение. СТП - схема территориального планирования. СМР – Сорокинский муниципальный район. ТО – Тюменская область
Заказчик	Администрация СМР
Источник финансирования	Бюджет СМР
Основание для	Распоряжение Правительства ТО от 21.11.2016 № 1387-рп «О

разработки	направлении средств», Соглашение между Главным управлением строительства ТО и администрацией СМР от 29.12.2016 №213, распоряжение администрации СМР от 27.01.2017 № 9 «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования СМРТО», распоряжение администрации СМР от 27.01.2017 № 10 «О подготовке проекта внесения изменений в ГП СП СМРТО», распоряжение администрации СМР от 27.01.2017 № 11 «О подготовке проекта внесения изменений в ПЗСП СМР ТО»
Нормативно-правовая база для оказания услуг	<p>Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ</p> <p>Земельный кодекс РФ от 25. 10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».</p> <p>Закон ТО «О регулировании градостроительной деятельности в ТО» от 03.06.2005 №385 (с изменениями).</p> <p>Закон ТО от 05.11.2004 №263 «Об установлении границ муниципальных образований ТО и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» (с изменениями).</p> <p>Положение о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований, утвержденное постановлением Правительства ТО от 08.08.2006 №183-п (с изменениями).</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования ТО «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов ТО», утвержденные постановлением Правительства ТО от 19.03.2008 № 82-п (с изменениями).</p> <p>Решения органов государственной власти и органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков и разработке проектной документации на проектируемые и строящиеся объекты капитального строительства на проектируемой и прилегающей территории.</p> <p>Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ».</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ».</p> <p>Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>

	<p>Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>Указ Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 444 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном</p>
--	---

	<p>участке).</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования СП СМР, СМР (при наличии).</p> <p>«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820).</p> <p>«СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС).</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>«ГОСТ Р 52438-2005. Географические информационные системы. Термины и определения» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 28.12.2005 № 423-ст).</p> <p>«ГОСТ 28441-99. Картография цифровая. Термины и определения» (введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 23.10.1999 № 423-ст).</p> <p>«ГОСТ Р 52440-2005. Модели местности цифровые. Общие требования» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 28.12.2005 № 425-ст).</p> <p>Иные своды правил, государственные и национальные стандарты, строительные нормы и правила, санитарные, противопожарные нормы и прав</p>
Рекомендации по использованию ранее выполненных градостроительных работ	<p>СТП ТО, утвержденная Постановлением правительства ТО от 31.12.2008 №382-п</p> <p>Материалы ГП 7 СП СМР, утвержденные решением Думы СМР от 06.11.2009 №32:</p> <p>Александровское СП;</p> <p>Ворсихинское СП;</p> <p>Готопутовское СП;</p> <p>Знаменщиковское СП;</p> <p>Пинигинское СП;</p> <p>Покровское СП;</p> <p>Сорокинское СП.</p> <p>Материалы ПЗЗ 7 сельских поселений СМР, утвержденные решением Думы СМР от 06.11.2009 № 37:</p> <p>Александровское СП;</p> <p>Ворсихинское СП;</p> <p>Готопутовское СП;</p> <p>Знаменщиковское СП;</p> <p>Пинигинское СП;</p>

	Покровское СП; Сорокинское СП.
Описание проектируемой территории	<p>Услуги оказываются в отношении территории СМР в границах, установленных Законом ТО от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований ТО и наделении их статусом муниципального района, городского округа и СП».</p> <p>Численность населения СМР на 01.01.2016: 9954 чел.</p> <p>Административный центр СМР: с. Большое Сорокино.</p> <p>Количество СП, входящих в состав СМР: 7.</p> <p>Количество населенных пунктов, входящих в состав СП СМР: 30.</p> <p>СП СМР, и населенные пункты, входящие в состав СП:</p> <p>1) Александровское с/п на 01.01.2016г. - 612 чел.:</p> <p>с. Александровка;</p> <p>д. Лыкошина;</p> <p>д. Московка;</p> <p>2) Ворсихинское с/п на 01.01.2016 г. – 675 чел.:</p> <p>с. Ворсиха;</p> <p>д. Вознесенка;</p> <p>д. Курмановка;</p> <p>п. Нефтянк;</p> <p>3) Готопутовское с/п на 01.01.2016 г. -1278 чел.:</p> <p>с. Готопутово;</p> <p>д. Бунькова;</p> <p>д. Желнина;</p> <p>с. Жидоусово;</p> <p>д. Лебяжье;</p> <p>д. Тиханиха;</p> <p>д. Черемшанка;</p> <p>4) Знаменщиковское с/п на 01.01.2016 г. – 247 чел.:</p> <p>с. Знаменщиково;</p> <p>д. Сергина;</p> <p>5) Пинигинское с/п на 01.01.2016 г.- 774 чел.:</p> <p>с. Нижнепинигино;</p> <p>д. Верхнепинигино;</p> <p>д. Городище;</p> <p>д. Петровка;</p> <p>д. Рядовичи;</p> <p>6) Покровское с/п на 01.01.2016 г.- 386 чел.:</p> <p>с. Покровка;</p> <p>с. Калиновка;</p> <p>д. Преображенка;</p> <p>7) Сорокинское с/п на 01.01.2016 г. – 5982 чел.:</p> <p>с. Большое Сорокино;</p> <p>д. Воскресенка;</p> <p>д. Новониколаевка;</p> <p>д. Новотроицк;</p> <p>с. Осиновка;</p> <p>д. Стрельцовка.</p> <p>Постановка проблемы:</p> <p>1) несогласованность проектных решений утвержденной градостроительной документации СМР и противоречия между документами разных уровней, а также изменения в законодательстве</p>

	<p>РФ в области градостроительной деятельности, вступающие в силу в 2017 году;</p> <p>2) несоответствие утвержденной градостроительной документации СМР действующему законодательству;</p> <p>3) наличие земельных участков, установленные границы которых пересекаются с границами населенных пунктов, границами территориальных зон, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости или установлены правовыми актами, что является препятствием к их использованию правообладателями;</p> <p>4) несоответствие разрешенного использования земельных участков решениям утвержденной градостроительной документации СМР;</p> <p>5) неполнота сведений об объектах местного значения, содержащихся в утвержденных документах территориального планирования СМР;</p> <p>6) наличие в едином государственном реестре недвижимости сведений, не соответствующих утвержденной градостроительной документации СМР и т.д.</p>
Цели оказания услуг	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение прикладных научных исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений. 2. Определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципального района, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок). 3. Обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов. 4. Установление или изменение границ населенных пунктов. 5. Подготовка предложений по установлению или изменению границ СП. 6. Создание условий для устойчивого развития территорий СП, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия. 7. Создание условий для планировки территорий муниципального района. 8. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. 9. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

	<p>10. Достижение согласованности проектных решений градостроительной документации СМР между собой.</p> <p>11. Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений путем внесения сведений об установлении или изменении границ населенных пунктов, о территориальных зонах в единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», размещения градостроительной документации СМР в информационных системах федерального, регионального и муниципального назначения.</p> <p>12. Реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2013 № 1336-р, в части мероприятий, направленных на обеспечение градостроительной подготовки земельных участков в целях стимулирования строительства.</p> <p>13. Реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.</p>
<p>Состав и содержание услуг</p>	<p>1. Сбор и обработка исходной информации для оказания услуг. Исполнитель осуществляет сбор исходной информации согласно требованиям, указанным в Техническом задании. Исполнитель выполняет прикладное социологическое исследование предпочтений жителей СМР, бизнес сообщества, ОМС относительно градостроительной ситуации. Прикладное социологическое исследование должно касаться вопросов организации жилых территорий, общественно-деловых территорий, санаторно-курортной территорий, территорий общего пользования (в том числе рекреационного назначения), промышленных и коммунально-складских территорий. Для этого с использованием интернет-ресурсов может быть организован соответствующий опрос. Результаты прикладного социологического исследования формируют отдельный блок исходной информации для оказания услуг.</p> <p>Заказчик направляет Исполнителю имеющиеся в его распоряжении предложения органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию СМР. Результаты оценки предложений органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию СМР формируют отдельный блок исходной информации для оказания услуг. Обобщение текстовых и графических материалов, полученных при сборе исходной информации настоящего Технического задания, осуществляется посредством создания базы данных.</p>

	<p>База данных представляет собой унифицированный и систематизированный объем данных, необходимый для подготовки градостроительной документации СМР и выполнения предусмотренных настоящим Техническим заданием исследований, а также её размещения в ИБДГД ТО, ИСОГД МО с целью последующего обеспечения информационного взаимодействия с ФГИС ТП, путем получения и предоставления данных, содержащихся в информационных ресурсах взаимодействующих систем.</p> <p>База данных формируется единовременно для всех видов градостроительной документации СМР и актуализируется с учетом текущих изменений на этапах оказания услуг исходя из решаемых задач.</p> <p>База данных должна содержать в себе графическую, а также семантическую информацию о (об) объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, информацию о состоянии, ограничениях использования и развитии территорий, в том числе о (об):</p> <ul style="list-style-type: none"> □ объектах капитального строительства; □ объектах культурного наследия; □ объектах улично-дорожной сети населенного пункта; □ территориальных границах; □ лесах; □ поверхностных водных объектах; □ объектах транспортной стратегии; □ объектах социальной инфраструктуры; □ функциональных зонах; □ особо охраняемых территорий; □ зонах с особыми условиями использования территории; □ территориальных зонах; <p>Также база данных должна содержать информацию о (об):</p> <ul style="list-style-type: none"> □ наименованиях улиц; □ сведениях и данных единого государственного реестра недвижимости об установленных границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территорий; □ красных линиях (при наличии); □ прочих объектах (по согласованию с Заказчиком). <p>Формирование базы данных осуществляется в МСК № 4 ТО, исходная информация, полученная в иных системах координат, пересчитывается Исполнителем в МСК № 4 ТО.</p> <p>При формировании базы данных Исполнителем выполняется оценка точности и актуальности топографических планов, созданных по материалам топографических съемок прошлых лет и полученных в качестве исходной информации для разработки градостроительной документации.</p> <p>Проверка полноты, качества и достоверности цифровых топографических планов выполняется полевым геодезическим способом инструментального контроля. Точность планов оценивается по расхождениям положения контуров с данными контрольных измерений. Предельные расхождения не должны превышать 0,8 мм в масштабе контролируемого плана и количество их не должно быть более 10% от общего числа контрольных измерений.</p>
--	--

	<p>Результатом оценки является технический отчет с актами контроля, журналами измерений, графическими и табличными приложениями. В заключении приводятся рекомендации о возможности использования того или иного планово-картографического материала для целей разработки градостроительной документации и подготовки на его основе сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>Работу с исходной информацией с грифом секретности «секретно», в том числе с геопространственными сведениями по территории Земли, необходимо осуществлять с соблюдением законодательства о государственной тайне, с целью обеспечения мер по сохранности сведений, подлежащих засекречиванию, включенных в Перечень Минэкономразвития России, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.</p> <p>Для обеспечения своевременного выполнения прикладных научных исследований и их этапов, осуществления оперативного контроля за оказанием услуг и составлением отчетов Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком программу выполнения прикладных научных исследований.</p> <p>Программа выполнения прикладных научных исследований должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> — цели и задачи прикладных научных исследований (по этапам); — содержание, последовательность и сроки выполнения этапов прикладных научных исследований; — состав исполнителей прикладных научных исследований; — иные положения по согласованию с Заказчиком. <p>Программа выполнения прикладных научных исследований должна предусматривать 3 этапа.</p> <p>На 1-м этапе должны осуществляться сбор и обработка исходной информации с предоставлением Заказчику соответствующих результатов.</p> <p>На 2-м этапе должны осуществляться подготовка проекта СТП СМР и подготовка проектов ГП и ПЗЗ не менее 4 СП СМР.</p> <p>На 3-м этапе должны осуществляться подготовка проектов ГП СП СМР и ПЗЗ СП СМР для территорий СП СМР подготовка градостроительной документации, по которым не включена во 2-й этап оказания услуг.</p> <p>По результатам сбора и обработки исходной информации Исполнитель предоставляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ программу выполнения прикладных научных исследований; □ отчет о сборе исходной информации; □ базу данных в электронном виде, в том числе с цифровыми картами, содержащими сводную информацию о состоянии территории, установленных ограничениях ее использования, а также со сканированными образами запросов и полученных ответов без привязки к карте; □ технический отчет об оценке точности и актуальности топографических планов, созданных по материалам топографических съемок прошлых лет, с актами контроля, журналами измерений,
--	--

	<p>графическими, табличными приложениями и заключением.</p> <p>2. Подготовка проекта СТП СМР.</p> <p>Состав и содержание проекта СТП СМР должны соответствовать требованиям ст.ст. 9, 18, 19 Градостроительного кодекса РФ, ст. 5 Закона ТО от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в ТО».</p> <p>Материалы проекта СТП СМР и материалы по ее обоснованию в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>При подготовке проекта СТП СМР Исполнитель должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. исследовать развитие градостроительной деятельности в связи с изменениями Градостроительного кодекса РФ, выполнить анализ применимости ранее разработанной СТП СМР в условиях действующего законодательства; 2. оценить степень влияния различных социально-экономических программ и стратегий, принимаемых на федеральном, региональном и местном уровнях, на проект СТП СМР; 3. исследовать опыт реализации градостроительной документации в муниципальных районах, оценить реализуемость положений документов территориального планирования в условиях существующего порядка взаимодействия бюджетов разных уровней, роль частного капитала в реализации положений градостроительной документации и выявить способы и возможности привлечения частного капитала; 4. выполнить мониторинг и анализ процессов развития территории СМР в части реализации мероприятий утвержденной СТП СМР в области территориального планирования. <p>Результаты вышеуказанных исследований, оценок и мониторинга должны быть отражены в составе материалов по обоснованию проекта СТП СМР.</p> <p>Исполнителем в составе материалов по обоснованию СТП СМР должны быть выполнены следующие исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ о направлениях пространственного развития СМР (результаты формализуются в виде КПР СМР в составе материалов по обоснованию проекта СТП СМР); □ о целесообразности изменения границ СП СМР, преобразования СП СМР, уточнения сведений о границах МО в ГКН (результаты формализуются в виде текстовых (раздел пояснительной записки материалов по обоснованию проекта СТП СМР) и графических материалов (в том числе в виде, карты материалов по обоснованию проекта СТП СМР)); □ о размещении инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики СМР (результаты формализуются в виде прогноза размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики СМР, в составе материалов по обоснованию проекта СТП СМР). <p>КПР СМР должна быть подготовлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ с учетом комплексной оценки документов стратегического планирования ТО, СМР и входящих в его состав СП СМР, смежных с СМР муниципальных образований; □ на основе решений утвержденной СТП ТО;
--	--

	<p>□ с учетом оценки предложений органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию СМР, полученных Заказчиком в ходе сбора и обработки исходной информации.</p> <p>Исполнителем в составе материалов по обоснованию подготавливаются предложения по установлению границ СП СМР, а также предложения по изменению границ СП СМР, преобразованию СП СМР – в случае если целесообразность изменения границ СП СМР, преобразования СП СМР подтверждена результатами вышеуказанных исследований, предложения по уточнению сведений о границах СП СМР.</p> <p>Состав КИР СМР:</p> <p>1. пояснительная записка:</p> <p>□ комплексная оценка территории СМР и принятых градостроительных решений;</p> <p>□ заключительные положения с определением стратегических направлений социально-экономического и пространственного развития территории СМР;</p> <p>2. схемы:</p> <p>□ схема комплексной оценки состояния и современного использования территории;</p> <p>□ схема модели пространственной организации территории СМР;</p> <p>□ схема социального каркаса территории;</p> <p>□ схема экологического каркаса территории;</p> <p>□ схема экономического каркаса территории.</p> <p>В целях наглядного восприятия содержащейся в схемах информации подлежащая отображению на схеме информация может быть представлена на нескольких схемах, фрагментах схем.</p> <p>На схеме комплексной оценки состояния и современного использования территории отображаются:</p> <p>□ границы СМР;</p> <p>□ границы СП СМР в соответствии Законом ТО от 05.11.2004 №263 «Об установлении границ муниципальных образований ТО и наделении их статусом муниципального района, городского округа и СП» (с изменениями);</p> <p>□ границы населенных пунктов;</p> <p>□ функциональные зоны, отображающие преимущественное использование территории;</p> <p>□ существующие объекты федерального, регионального, местного значения;</p> <p>□ зоны с особыми условиями использования территорий.</p> <p>На схеме модели пространственной организации территории СМР отображаются:</p> <p>□ границы СМР;</p> <p>□ границы СП СМР;</p> <p>□ границы населенных пунктов;</p> <p>□ планировочные центры;</p> <p>□ транспортно-логистические центры;</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> □ транспортные коридоры; □ транспортные узлы; □ главные планировочные оси; □ территории агломераций (при наличии); □ зоны интенсивного, экстенсивного и ограниченного градостроительного развития, отличающиеся степенью воздействия на окружающую природную среду (на среднесрочную перспективу); <p>На схеме социального каркаса территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ границы СМР; □ границы СП СМР; □ границы населенных пунктов; □ системы расселения; □ оси расселения; □ центры расселения. <p>На схеме экологического каркаса территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ границы СМР; □ границы СП СМР; □ границы населенных пунктов; □ элементы экологического каркаса (ключевые территории (ядра), транзитные территории (экологические коридоры), буферные территории, локальные элементы); □ экологическое состояние территории (уровни техногенной нагрузки). <p>На схеме экономического каркаса территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ границы СМР; □ границы СП СМР; □ границы населенных пунктов; □ зоны опережающего развития; □ точки роста, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики СМР. <p>Материалы КИР СМР в виде схем должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>Прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики СМР, должен представлять комплексное научно обоснованное представление о наиболее вероятном размещении в будущем инвестиционных объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития СМР.</p> <p>Прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики СМР, должен иметь следующие особенности:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ содержать перечень относящихся к приоритетным направлениям развития экономики проектов, для каждого из которых определен набор характеристик (в том числе: основной вид экономической деятельности; потенциальный объем производства; количество создаваемых рабочих мест; период времени, наиболее оптимальный для реализации данного проекта; и другие характеристики); □ включать обоснованные предположения о возникновении новых и модернизации существующих инвестиционных объектов на
--	---

	<p>территории СМР;</p> <ul style="list-style-type: none"> □ содержать развернутое описание зон, благоприятных для возникновения на рассматриваемой территории ключевых объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития СМР; □ быть разработанным на основе оценки широкой совокупности факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность территорий. <p>Разработка Прогноза размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики СМР, должна включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ выявление элементов промышленных, сельскохозяйственных, туристско-рекреационных и иных кластеров, которые существуют или потенциально могут сформироваться на территории СМР; □ анализ технологической структуры элементов вышеуказанных кластеров с целью выявления отсутствующих звеньев в их структуре; □ определение зон, благоприятных для возникновения на территории СМР ключевых объектов, соответствующих стратегическим приоритетам развития СМР; □ формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций в рамках кластерных структур (то есть, инвестиционных объектов); □ оценка возможного бюджетного, коммерческого и социального эффекта от реализации предложенных инвестиционных проектов. <p>В целях исполнения ст. 21 Градостроительного кодекса РФ, Исполнитель должен подготовить пояснительную записку о согласовании проекта СТП СМР, содержащую информацию о перечнях случаев необходимости согласования проекта СТП СМР, с указанием согласующих органов власти, правовых обоснований необходимости согласования, структурных элементов материалов проекта СТП СМР, подлежащих согласованию. Информация о перечнях случаев необходимости согласования проекта СТП СМР в составе пояснительной записки приводится в табличной и иной форме.</p> <p>По итогам подготовки проекта СТП СМР Исполнитель предоставляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ материалы проекта СТП СМР (текстовые и в виде карт); □ материалы по обоснованию проекта СТП СМР (текстовые и в виде карт); □ пояснительная записка о согласовании проекта СТП СМР; □ демонстрационные материалы, предназначенные для визуализации основных градостроительных решений проекта СТП СМР, для опубликования и размещения в сети интернет; <p>в случае если целесообразность изменения границ СП СМР, преобразования СП СМР подтверждена результатами вышеуказанных прикладных научных исследований:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ материалы (документы) необходимые для внесения изменений в Закон ТО от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований ТО и наделении их статусом муниципального района,
--	--

	<p>городского округа и СП»;</p> <ul style="list-style-type: none"> □ XML-документы, содержащие сведения о границах муниципальных образований; □ XML-документы карты (плана) объекта землеустройства; □ землеустроительные дела объектов землеустройства. □ бумажный вариант (оригинал) карты (плана) объекта землеустройства <p>3. Подготовка проектов ГП СП СМР.</p> <p>Состав и содержание проектов ГП СП СМР должны соответствовать требованиям ст.ст. 9, 18, 23 Градостроительного кодекса РФ, ст. 5.1 Закона ТО от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в ТО».</p> <p>В проектах ГП СП СМР должны учитываться положения о территориальном планировании, содержащиеся в проекте СТП СМР, подготавливаемом в рамках настоящего Технического задания.</p> <p>Параметры функциональных зон, устанавливаемых в проектах ГП СП СМР, должны определяться с учетом содержащихся в проекте СТП СМР сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, основные характеристик и местоположения таких объектов.</p> <p>Материалы проектов ГП СП СМР и материалы по их обоснованию в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>Устанавливаемые или изменяемые проектами ГП СП СМР границы населенных пунктов не могут пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.</p> <p>В случае если устанавливаемые или изменяемые проектами ГП СП СМР границы населенных пунктов пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или обосновывающего невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>На основании проектов ГП СП СМР Исполнитель осуществляет подготовку сведений о границах населенных пунктов для внесения в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>В случае изменения сведений о границах населенных пунктов в процессе согласования и (или) утверждения проектов ГП СП СМР Исполнитель корректирует подготовленные документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов для передачи в единый государственный реестр недвижимости, в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Техническим заданием.</p> <p>По итогам подготовки проекта ГП СП СМР Исполнитель предоставляет Заказчику (в отношении каждого СП СМР), в соответствии с законодательством ТО:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ материалы проекта ГП СП СМР (текстовые и в виде карт); □ материалы по обоснованию проекта ГП СП СМР (текстовые и в
--	--

	<p>виде карт);</p> <ul style="list-style-type: none"> □ пояснительную записку о согласовании проекта ГП СП СМР; □ демонстрационные материалы, предназначенные для визуализации основных градостроительных решений проекта ГП СП СМР, для опубликования и размещения в сети интернет; □ подготовленные XML-документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, □ бумажный вариант (оригинал) карты (плана) объекта землеустройства <p>XML-документы карты (плана) объекта землеустройства; землеустроительные дела объектов землеустройства до утверждения Заказчик направляет на тестовую загрузку в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ТО, для получения положительного заключения о границах населенных пунктов СМР.</p> <p>4. Подготовка проектов ПЗЗ СП СМР.</p> <p>Состав и содержание проектов ПЗЗ СП СМР должны соответствовать требованиям ст.ст. 30, 34-38 Градостроительного кодекса РФ с учетом изменений, вступающих в силу в 2017 году, ч. 2 ст. 7 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Подготовка проектов ПЗЗ СП СМР должна осуществляться с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в проекте СТП СМР, проектах ГП СП СМР.</p> <p>Территориальные зоны в проектах ПЗЗ ГП СМР должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектами ГП СП СМР.</p> <p>Материалы проектов ПЗЗ СП СМР и материалы по их обоснованию в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>В случае если устанавливаемые или изменяемые проектами ПЗЗ СП СМР границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>На основании проектов ПЗЗ СП СМР Исполнитель осуществляет подготовку документов, содержащих сведения о территориальных зонах, для внесения в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>В случае изменения сведений о территориальных зонах в процессе согласования и (или) утверждения проектов ПЗЗ СП СМР Исполнитель корректирует подготовленные документы, содержащие сведения о территориальных зонах, для передачи в единый государственный реестр недвижимости.</p>
--	--

	<p>По итогам подготовки проекта ПЗЗ СП СМР Исполнитель предоставляет Заказчику (в отношении каждого СП СМР), в соответствии с законодательством ТО:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ материалы проекта ПЗЗ СП СМР (текстовые и в виде карт); □ пояснительную записку о согласовании проекта ПЗЗ СП СМР; □ демонстрационные материалы, предназначенные для визуализации основных градостроительных решений проекта ПЗЗ СП СМР, для опубликования и размещения в сети интернет; □ XML-документы, содержащие сведения о территориальных зонах; □ XML-документы карты (плана) объекта землеустройства; □ бумажный вариант (оригинал) карты (плана) объекта землеустройства <p>Землеустроительные дела объектов землеустройства, до их утверждения Заказчик направляет на тестовую загрузку в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по ТО, для получения положительного заключения о территориальных зонах СМР.</p> <p>По итогам выполнения прикладных научных исследований Исполнитель предоставляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> • отчет в соответствии с «ГОСТ 7.32.2001. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».
<p>Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для оказания услуг</p>	<p>Исполнитель осуществляет сбор исходной информации. Минимальный перечень исходной информации для оказания услуг, сбор которой Исполнитель осуществляет собственными силами за свой счет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) концепция долгосрочного социально-экономического развития ТО до 2020 года и на перспективу до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства ТО от 25.05.2009 № 652-рп; 2) материалы СТП РФ; 3) материалы СТП ТО; 4) материалы ПЗЗ СП СМР; 5) топографические карты и ортофотопланы 1:25000 с грифом секретности «секретно» и открытого пользования, ортофотопланы 1:25000 с грифом секретности «секретно» 6) топографические карты 1:10000 с грифом секретности «секретно» и открытого пользования; 7) топографические планы масштаба 1:2000 с грифом секретности «секретно», для открытого пользования и «для служебного пользования», ортофотопланы М 1:2000 с грифом секретности «секретно»; 8) результаты инженерных изысканий М1:500 9) сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> а) сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; б) сведения о функциональном использовании территории;

	<p>в) сведения единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>г) сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса</p> <p>д) сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;</p> <p>10) муниципальные программы;</p> <p>11) программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры СМР; схемы водоснабжения и водоотведения, схемы теплоснабжения СМР, материалы утвержденной документации по планировке территории;</p> <p>12) Инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций (ООО «Сорокинские коммунальные системы», ОАО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети», АО «Газпром газораспределение Север» и т.д.)</p> <p>Наличие у Исполнителя минимального перечня исходной информации является обязательным условием разработки проектов градостроительной документации СМР.</p> <p>Работу с геопространственными сведениями по территории Земли необходимо осуществлять с соблюдением законодательства о государственной тайне, с целью обеспечения мер по сохранности сведений, подлежащих засекречиванию, включенных в Перечень Минэкономразвития России, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития РФ», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.</p> <p>В соответствии с Законом РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» Исполнитель для получения сведений, составляющих государственную тайну, необходимых для оказания услуг, должен в установленном порядке обратиться в режимно-секретный орган ГУС ТО и/или иные органы, ими располагающие.</p> <p>Перечень исходной информации может дополняться и уточняться при подготовке проектов документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности. Сбор исходной информации в соответствии с дополненным (уточненным) перечнем при содействии Заказчика осуществляет Исполнитель.</p> <p>Получение исходной информации может быть обеспечено Заказчиком путем направления запросов для получения необходимых сведений в случае поступления от Исполнителя письменного обращения приложением проектов запросов с указанием запрашиваемых сведений и адресатов.</p> <p>Источниками получения исходной информации могут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ ФГИС ТП; □ ИБДГД ТО; □ ИСОГД МО; □ Федеральный картографо-геодезический фонд; □ федеральные, региональные, муниципальные реестры.
Состав и порядок проведения	Состав и порядок проведения предпроектных научных исследований определяется программой выполнения прикладных научных

предпроектных научных исследований	исследований, подготавливаемой в рамках настоящего Технического задания. Содержание прикладных научных исследований определяется в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Техническом задании.
Основные требования к содержанию и форме материалов, подлежащих передаче Исполнителем в собственность Заказчику по этапам оказания услуг	<p>По результатам оказания услуг, создаются и передаются в собственность Заказчику документы и материалы, зафиксированные в виде карт, схем и (или) макетов, либо описанные иным способом, с учетом следующих обязательных требований.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого пользования в МСК № 4 ТО.</p> <p>На бумажном носителе материалы градостроительной документации СМР предоставляются в количестве 3 экз. каждого вида градостроительной документации (ГП, ПЗЗ) для каждого СП СМР и СТП СМР:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ графические цветные (карты) схемы; □ текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов градостроительной документации СМР предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память) – 3 экз.</p> <p>Графические материалы формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 не выше 15 (*mif/mid, *tab, *id, *map, *dat) в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», и в соответствии с требованиями к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационном банке данных градостроительной деятельности ТО, утвержденными уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства ТО от 16.10.2013 № 454-п (при наличии). Каждая таблица в формате файлов MapInfo должна соответствовать одному тематическому слою, перечисленному в структуре. В таблицах MapInfo должна содержаться атрибутивная информация, характеризующая каждый объект, семантические данные объекта должны быть привязаны к графической информации и иметь возможность редактирования. Сведения о границах населенных пунктов и территориальных зонах для внесения в единый государственный реестр недвижимости подготавливаются в 1 экз.</p> <p>XML-документы предоставляются в электронном виде в формате файлов XML.</p> <p>Землеустроительные дела объектов землеустройства (и карты (планы) объектов землеустройства в его составе) предоставляются в электронном виде в формате файлов MicrosoftOffice (*.doc) и AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Второй лист карт (планов) объектов землеустройства предоставляется в распечатанном виде.</p>

	<p>План границ объекта землеустройства карты (плана) объекта землеустройства в составе землеустроительного дела предоставляются в электронном виде в виде XML-документов, в формате файлов MapInfo со сформированным и подготовленным для печати отчетом, и в формате файлов (*.jpg).</p> <p>Подготовка XML-документов должна осуществляться с использованием XML-схем, утвержденных приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде», в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в формате файлов MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для визуализации основных градостроительных решений, опубликования и размещения в сети «Интернет» и проведения публичных слушаний предоставляются:</p> <p>П на бумажных носителях (в количестве, соответствующем, количеству СП в СМР – для проекта СТП СМР; в количестве, соответствующем количеству населенных пунктов в СП – для проектов ГП и ПЗЗ СП СМР);</p> <p>П на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) в 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p>Содержание цифровых карт должно обеспечивать возможность их использования в ГИС федерального назначения (ФГИС ТП), ГИС регионального назначения (ИБДГД ТО), ГИС муниципального назначения (ИСОГД МО).</p> <p>В целях обеспечения открытости и публичности принятых решений, Исполнителем предоставляются графические материалы для публикации на портале http://isogd.72to.ru/, в составе и объеме согласованном с Заказчиком в системе координат WGS84, размещения в ИСОГД СМР.</p>
<p>Порядок приемки оказанных услуг (их результатов), согласования, утверждения результатов оказанных услуг</p>	<p>Порядок приемки оказанных услуг (их результатов) по этапам оказания услуг определен Контрактом.</p> <p>Согласование и утверждение проектов документов территориального планирования СП СМР и СМР осуществляется в порядке, установленном:</p> <p>П ст.ст. 20, 21, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального</p>

	<p>планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»</p> <p>П постановлением Правительства ТО от 21.01.2008 № 22-п «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения поступивших на согласование документов территориального планирования и подготовки по ним заключений исполнительными органами государственной власти ТО»;</p> <p>П муниципальными правовыми актами.</p> <p>Согласование и утверждение проектов ПЗЗ СП СМР осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 31-33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний по проектам ГП и ПЗЗ СП СМР путем:</p> <p>П предоставления демонстрационных материалов в формате текстовых и графических материалов, для доведения информации о их содержании участникам публичных слушаний;</p> <p>П непосредственного участия специалистов Исполнителя в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения Заказчика, а также на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и (или) утверждения результатов услуг, проведения публичных слушаний, по результатам передачи сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах в единый государственный реестр недвижимости, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты оказанных услуг.</p>
Объем предоставления гарантий качества	<p>Исполнитель обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. корректировать проекты документов для осуществления градостроительной деятельности на территории СМР в случаях: <ul style="list-style-type: none"> - выявления их несоответствия законодательству в области кадастровых отношений, действующего на дату внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости; - внесения изменений в Закон ТО от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований ТО и наделении их статусом муниципального района, городского округа и СП»; - поступления заключений, содержащих положения о несогласии с проектами СТП СМР и ГП СМР от федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта РФ, в соответствии со статьями 21, 25 ГрК РФ; - выявления расхождений со сведениями единого государственного реестра недвижимости; - поступления от органа кадастрового учета запроса об уточнении представленных данных; - исправления ошибок технического характера, - внесение исправлений по решениям суда, вступившим в законную силу; - внесение исправлений по решениям органа кадастрового учета о необходимости устранения кадастровой ошибки в сведениях единого государственного реестра недвижимости. 2. предоставлять дополнительные экземпляры результатов

	<p>оказанных услуг в бумажной форме и на оптическом носителе;</p> <p>3. предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов услуг;</p> <p>4. хранить на своих серверных ресурсах результаты оказанных услуг, сданных Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе оказания услуг; для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика, а также для оказания в этот период телекоммуникационных услуг путем организации доступа заинтересованных лиц к данным при проведении согласований в соответствии с политикой доступа к данным через информационно-телекоммуникационные сети, в том числе сеть интернет;</p> <p>5. отвечать на замечания и предложения Заказчика, а также на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и (или) утверждения результатов оказанных услуг, проведения публичных слушаний, готовить аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректировать результаты оказанных услуг по замечаниям и предложениям.</p> <p>6. устранять недостатки оказанных услуг (их результатов), связанные с их несоответствием Техническому заданию.</p> <p>Действия, предусмотренные пунктами 1)-6) настоящего раздела Технического задания выполняются Исполнителем в срок, указанный в письменном обращении Заказчика, но не позднее, чем через 30 календарных дней.</p>
--	--



Заказчик

Глава района

м.п.

Агеев А.Н.



Исполнитель:

Коммерческий директор

м.п.

И.С. Бальцер

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПИСЬМО АДМИНИСТРАЦИИ СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА № ИСХ-РП-17-967 ОТ 24.10.2017**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. 40 лет Октября, д. 10, с.Б.Сорокино, Сорокинский р-он, Тюменская обл., 627500, тел. 2-15-45; факс: 2-24-49
E-mail: adm-sorokino@mail.ru, kanc_sorokino@72to.ru

30.10.2017 № 2393
На № ИСХ-РП-17-967 от 24.10.2017

Первому заместителю
Генерального директора
ООО «ИТП «Град»
М.Н. Дузенко

*Об установлении границ
зон затопления, подтопления*

Уважаемая Марина Николаевна!

Направляю в Ваш адрес предложения по установлению границ зон затопления и подтопления на территориях существующих водных объектов (река Ик, река Яузяк), в границах населённых пунктов Сорокинского муниципального района, с. Большое Сорокино, с. Готопутово и с. Знаменшиково, согласно приложению.

Дополнительно информирую, зон затопления и подтопления в границах следующих населённых пунктов с. Осиновка, с. Ворсиха, д. Петровка, д. Сергина, с. Калиновка, с. Жидоусово, д. Желнина, д. Новотроицк, д. Новотроицк, д. Московка, д. Бунькова, д. Вознесенка, д. Лебяжье, с. Калиновка, д. Стрельцовка, с. Нижнепинигино, д. Лыкошина, д. Городище, д. Верхнепинигина, д. Боевка, д. Воскресенка, с. Александровка, п. Нефтяник, д. Новониколаевка, с. Калиновка, с. Покровка, д. Преображенка, д. Черемшанка, д. Рюмиха, д. Петровка, с. Осиновка, д. Рядовичи, с. Осиновка, д. Тиханиха, д. Петропавловка, д. Новотроицк, д. Курмановка нет.

Приложение: Границы зон затопления и подтопления на территориях существующих водных объектов (река Ик, река Яузяк) в эл. виде в формате MapInfo

Глава района

А.Н.Агеев

Мельников Андрей Александрович
(34550) 2-12-51

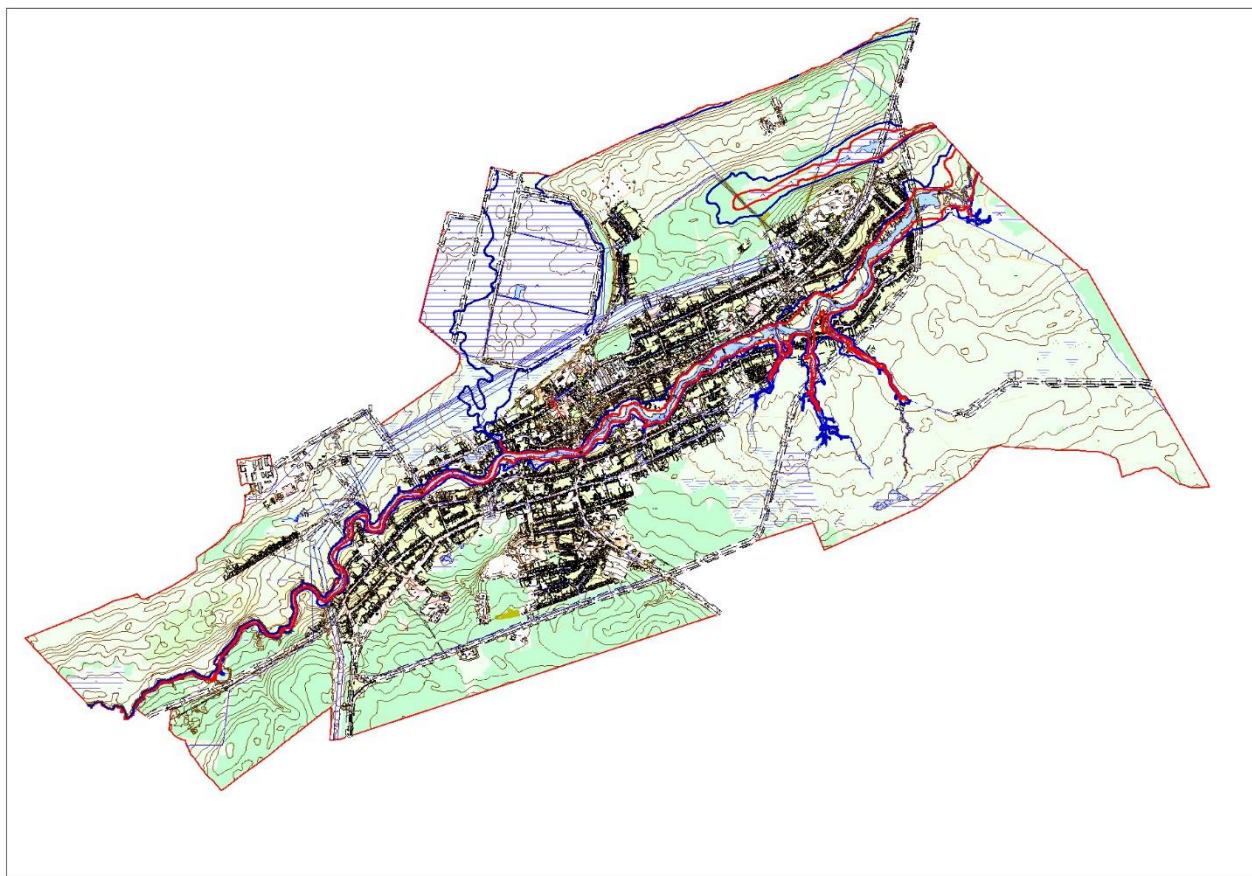


Рисунок 7 – Предложение по установлению границ зон затопления и подтопления с. Большое Сорокино

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ № 7271-СШ/Д27И ОТ 21.03.2018Г



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconomy@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

21.03.2018 № 7271-СШ/Д27И

На № _____ от _____

Администрация
Сорокинского муниципального
района

ул. 40 лет Октября, д.10,
с. Б. Сорокино, Сорокинский р-н,
Тюменская область,
627500

С В О Д Н О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района Тюменской области

В соответствии с положениями части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) и Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 (далее – Порядок), Минэкономразвития России рассмотрен проект внесения изменений в генеральный план Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района Тюменской области (далее – проект внесения изменений в генеральный план) на основании уведомления об обеспечении доступа к проекту внесения изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования, представленного письмом Администрации Сорокинского муниципального района Тюменской области от 18.12.2017 № 2782.

В соответствии с пунктом 2.6 Порядка уведомление о размещении проекта внесения изменений в генеральный план в ФГИС ТП было направлено в федеральные органы исполнительной власти и государственные корпорации (письмо Минэкономразвития России от 18.01.2018 № 762-ОФ/Д27и), уполномоченные на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности (далее – федеральные органы и государственные корпорации), для рассмотрения и представления заключений в части вопросов, входящих в их компетенцию.

На проект внесения изменений в генеральный план получены заключения о согласии от Министерства транспорта Российской Федерации (от 25.01.2018 № 09-04/1377-ИС) (с замечанием), Министерства энергетики Российской Федерации (от 12.03.2018 № 08-271), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (от 22.02.2018 № 43-1825-5), Министерства внутренних дел Российской Федерации (от 26.02.2018 № 22/27/3-3156), Министерства обороны Российской Федерации (от 05.03.2018 № 153/9/3386), Федеральной службы охраны Российской Федерации (от 30.01.2018 № 9/5/УЖО/208), Федерального агентства лесного хозяйства (от 05.02.2018 № АВ-03-31/1597), Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (от 31.01.2018 № 1-12/3702).

На проект внесения изменений в генеральный план получено заключение о несогласии с проектом от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (от 22.02.2018 № 05-09-31/5370).

В соответствии с решением, принятым на согласительном совещании по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов на проекты документов территориального планирования муниципальных образований в Минэкономразвития России (протокол от 07.03.2018 № 39-СШ), замечания Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации считаются урегулированными при условии доработки проекта внесения изменений в генеральный план по указанным замечаниям до его утверждения.

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка проект внесения изменений в генеральный план считается согласованным с Министерством здравоохранения Российской Федерации, Министерством образования и науки Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, Федеральной службой безопасности Российской Федерации, Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», Службой внешней разведки Российской Федерации, не представившими в установленный срок заключения на проект внесения изменений в генеральный план.

В соответствии с пунктом 2.9 Порядка на основании заключений федеральных органов и государственных корпораций на проект внесения изменений в генеральный план (прилагаемых к настоящему сводному заключению), а также протокола согласительного совещания по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов на проекты документов территориального планирования муниципальных образований в Минэкономразвития России от 07.03.2018 № 39-СШ проект внесения изменений в генеральный план Сорокинского сельского поселения Сорокинского муниципального района Тюменской области считается согласованным с Минэкономразвития России в составе материалов, размещенных в ФГИС ТП (карточка согласования проекта № 1771169077), при условии учета замечаний Минприроды России и Минтранса России до утверждения проекта.

- Приложение:
1. Копии заключений федеральных органов и государственных корпораций на проект внесения изменений в генеральный план на 20 л. в 1 экз.
 2. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий по замечаниям федеральных органов на проекты документов территориального планирования муниципальных образований от 07.03.2018 № 39-СШ на 9 л. в 1 экз.

Н.И. Никитина
8 (495) 870-87-00, доб. 2746
Департамент планирования территориального развития

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0D680F711227941A3B5B7
Владелец: Шипов Савва Витальевич
Действителен: с 04.08.2017 до 04.08.2018

С.В. Шипов

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ПИСЬМО ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА (РОСЛЕСХОЗ) О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОРОКИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ № АВ-03-
311597 ОТ 05.02.2018Г**


МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

05.02.2018 № АВ-03-31 1597

из № 762-ОФ/127п от 18.01.2018
002642/31 от 18.01.2018

О рассмотрении проектов
внесения изменений в
генеральные планы

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Министерство
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации

Департамент лесного хозяйства
по Уральскому
федеральному округу

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проекты внесения изменений в генеральные планы Гогонутковского, Сорokinского и Пинигинского сельских поселений Сорokinского муниципального района Тюменской области (карточки согласований проектов – 1771168962, 1771169077, 1771169014) и сообщает, что согласно представленным материалам данными проектами не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселений, земельных участков из состава земель лесного фонда. В связи с этим согласование с Рослесхозом не требуется.

Заместитель руководителя



А.О. Винокурова

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 ПИСЬМО ОТДЕЛА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НИЖНЕ-ОБСКОГО БАССЕЙНОВОГО ВОДНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 10-251/18 ОТ 16.04.2018

Федеральное агентство водных ресурсов
(Росводресурсы)

НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

**Отдел водных ресурсов
по Тюменской области**
(ОВР по Тюменской области)

625023, г.Тюмень, ул.Одесская, д.27

тел/факс (3452) 41 49 97

E-mail: ovr-72@vandex.ru

от 16.04.2018 № 10-251/18

на № _____ от _____

Коммерческому директору
ООО «Институт территориального планирования
«Град»
И.С.Бальцеру

Уважаемый Илья Сергеевич!

Сообщаем, что Вам предоставляются запрошенные Вами сведения из государственного водного реестра, в соответствии с Вашим заявлением от «06» апреля 2018 г. № РП-18-413.

Приложение:

2.13-гвр. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов для водохозяйственных участков 14.01.03.002 Ишим от границы РФ с Республикой Казахстан до устья без озера Большой Уват.

Сведения об испрашиваемом водохозяйственном участке по форме 2.14-гвр. Зоны с особыми условиями их использования в государственном водном реестре отсутствуют.

В соответствии с п.3 постановления Правительства РФ от 18.04.2014г. № 360 границы зон затопления и подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений от органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Зоны затопления и подтопления считаются определенными, с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

По состоянию на 01.04.2018г. границы зон затопления и подтопления на территории Сорокинского района Тюменской области не определены.

Приложения направляем в формате MS Excel на адрес электронной почты eshefer@itpgrad.ru.

И.о. руководителя управления

Л.Ю.Хилько