



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2018

**КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
И ДОКУМЕНТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СОРОКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация Сорокинского муниципального района

Муниципальный контракт: № 11 от 29.05.2017 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: КП 1731-17

Омск 2018



ДУМА
СОРОКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

21 мая 2018 г.

№ 27

с.Б.Сорокино

*Об утверждении генерального плана
Сорокинского сельского поселения*

В целях создания условий для устойчивого развития территории Сорокинского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сорокинского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Хотопутовского сельского поселения, Дума Сорокинского муниципального района РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Сорокинского сельского поселения.

2. Администрации Сорокинского муниципального района в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Сорокинского сельского поселения обеспечить доступ к материалам генерального плана Сорокинского сельского поселения и материалам по его обоснованию на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя труда» (с текстом приложения к настоящему решению можно ознакомиться в районной библиотеке с.Б.Сорокино, в библиотеках административных центров муниципальных образований сельских поселений, а также на официальном сайте администрации Сорокинского муниципального района), разместить на официальном сайте Сорокинского муниципального района в сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу:

- приложение № 6 к решению Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений Сорокинского муниципального района»,

- решение от 28.01.2011 № 2 «О внесении изменений в решение Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32 «Об утверждении

генеральных планов сельских поселений Сорокинского муниципального района»,
- решение от 21.10.2011 № 58 «О внесении изменений в решение Думы Сорокинского муниципального района от 06.11.2009 № 32 «Об утверждении генеральных планов сельских поселений Сорокинского муниципального района» (в редакции от 28.01.2011 № 2, 20.05.2011 № 35)».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы района, начальника отдела ЖКХ, газификации, строительства, транспорта и связи администрации Сорокинского района (Полеваев А.М.)

Глава района



А.Н. Агеев

Направлено главе района
для подписания и опубликования

Председатель Думы

 М.К. Поздеева

«21» мая 2018г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
2	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	7
2.1	ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	7
2.1.1	<i>Объекты социальной инфраструктуры.....</i>	<i>7</i>
2.1.2	<i>Объекты транспортной инфраструктуры.....</i>	<i>7</i>
2.1.3	<i>Объекты инженерной инфраструктуры.....</i>	<i>7</i>
2.1.4	<i>Объекты специального назначения.....</i>	<i>7</i>
3	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Сорокинского сельского поселения (далее по тексту также – муниципальное образование, сельское поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов проекта внесения изменений в генеральный план Сорокинского сельского поселения (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения, обеспечение их решения;

- определение в генеральном плане назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также территорий для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства с учетом перечисленных факторов (инвестиционных площадок);

- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в Информационном банке данных градостроительной деятельности Тюменской области в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения поселения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации - конец 2040 года.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

2.1.1 Объекты социальной инфраструктуры

Планируемые для размещения социальной инфраструктуры местного значения поселения отсутствуют.

2.1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемые для размещения транспортной инфраструктуры местного значения поселения отсутствуют.

2.1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Планируемые для размещения инженерной инфраструктуры местного значения поселения отсутствуют.

2.1.4 Объекты специального назначения

Планируемые для размещения специальной инфраструктуры местного значения поселения отсутствуют.

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Жилая зона (Ж)

Площадь: 529 га

Объекты местного значения муниципального района

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Детские игровые площадки	1 объект	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1
2	Узел мультисервисного доступа	0,83 Гбит/с	Сорокинское сельское поселение, село Осиновка	Проектируемый	1
3	Узел мультисервисного доступа	17,44 Гбит/с	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1

2. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 166,3 га

Объекты местного значения муниципального района

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Очистные сооружения	312 м3/сут	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1
2	Очистные сооружения	552 м3/сут	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1
3	Очистные сооружения	1500 м3/сут	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1
4	Станция водоподготовки (Водоочистная станция)	85 м3/сут	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1
5	Водозабор	90 м3/сут	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1
6	Станция водоподготовки (Водоочистная станция)	2000 м3/сут	Сорокинское сельское поселение	Реконструируемый	1
7	Водозабор	2000 м3/сут	Сорокинское сельское поселение	Реконструируемый	1
8	Газорегуляторный пункт (ГРП)	-	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1
9	Трансформаторная подстанция	250 кВ.А	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1
10	Трансформаторная подстанция	400 кВ.А	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
11	Трансформаторная подстанция	500 кВ.А	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1
12	Трансформаторная подстанция	630 кВ.А	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1
13	Полигон для складирования снега	1 га	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1

3. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

Площадь: 6,7 га

Объекты местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Трансформаторная подстанция	630 кВ.А	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1

Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Подстанция 110 кВ	12,6 МВ.А	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Реконструируемый	1

4. Зона производственного использования

Площадь: 26,6 га

5. Зона производственного использования (П)

Площадь: 26,5 га

6. Зона рекреационного назначения (Р)

Площадь: 48,6 га

Объекты местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Детские игровые площадки	1 объект	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1

7. Зона сельскохозяйственного использования**Площадь: 20347,2 га****Объекты местного значения муниципального района**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Газорегуляторный пункт (ГРП)	-	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	2
2	Трансформаторная подстанция	400 кВ.А	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	6

8. Зона сельскохозяйственного использования (Сх)**Площадь: 22,7 га****9. Зона специального назначения****Площадь: 18,8 га****Объекты местного значения муниципального района**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	7,4 га	Сорокинское сельское поселение	Проектируемый	1

10. Зона специального назначения (Сп)**Площадь: 5,6 га****11. Общественно-деловая зона (О)****Площадь: 40,6 га****Объекты местного значения муниципального района**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Музей	1 объект	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1
2	Библиотека, читальный зал	1 объект	Сорокинское сельское поселение, село Осиновка	Проектируемый	1
3	Дом культуры	50 мест	Сорокинское сельское поселение, село Осиновка	Проектируемый	1
4	Центр культуры и искусств	270 мест	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1
5	Бассейн	212 кв.м зеркала воды	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	1
6	Спортивная площадка	225 кв.м	Сорокинское сельское поселение, село Большое Сорокино	Проектируемый	2

12. Улично-дорожной сети**Площадь: 128 га**